



PORTFOLIO

URBANISME

ARCHIPEL 2 À STRASBOURG



AMÉNAGEMENT DU NOUVEAU QUARTIER D'AFFAIRES INTERNATIONAL AVEC LOGEMENTS, BUREAUX ET COMMERCES
QUARTIER DU WACKEN A STRASBOURG (67)

EUROMETROPOLE DE STRASBOURG
EN COURS



Équipe - INGEROP Conseil & ingénierie (mandataire),
DEA (architecte-urbaniste), K&+ ARCHITECTURE GLO-
BALE (architecte-urbaniste), Acte 2 Paysage (paysagiste)
Mission - Complète
Surface - 9 ha
Logement - 60 000m² SP
Bureaux - 60 000m² SP
Commerce - 5 000m² SP

AMÉNAGEMENT DU TRISSERMATT POUR LA CONSTRUCTION DE 84 LOGEMENTS À LA WANTZENAU



RÉALISATION DE 84 LOGEMENTS SUR UN TERRAIN DE 2,88 HA, RÉPARTIS EN 27,5 % LOCATIF SOCIAL, 25 % ACCESSION SÉCURISÉE, 27,5 % ACCESSION LIBRE
QUARTIER TRISSERMATT À LA WANTZENAU (67610)

HABITAT DE L'ILL, TOPAZE PROMOTION, JOËL OHAYON PROMOTION
CONCOURS - LAURÉAT EN JANVIER 2017 - PERMIS D'AMÉNAGER DÉPOSÉ EN 2018



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
Acte 2 Paysage (paysagiste), iLLios (fluides, énergétique),
ARCHIMED (VRD)

Mission - complète

Surface totale du lotissement - 2,88 ha,
projet : 6850 m² SP, 6300 m² SHAB environ

Performance énergétique - RT 2012-20%

Certification - NF Habitat, un bâtiment BBCA en construction bois

AMÉNAGEMENT D'UN QUARTIER ÉCORESPONSABLE À OTTMARSHEIM



AMÉNAGEMENT D'UN QUARTIER DE 88 LOGEMENTS
OTTMARSHEIM (68490)

VILLE D'OTTMARSHEIM
PERMIS D'AMÉNAGER EN COURS D'INSTRUCTION



- Habitat individuel
- Habitat jumelé
- Habitat groupé
- Habitat intermédiaire
- Habitat collectif

Équipe - CM-CIC Immobilier Aménagement foncier, Lollier Ingénierie, K&+ architecture globale
Mission - Complète
Surface - 3,7 ha
Certification - volonté d'en faire un quartier HQV

AMÉNAGEMENT DE L'ÉCO-LOTISSEMENT «HASLEN» À SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER



AMÉNAGEMENT D'UN ÉCO-QUARTIER COMPOSÉ DE 41 LOTS POUR MAISONS INDIVIDUELLES, 1 LOT POUR LOGEMENT COLLECTIF, 1 MACROLOT POUR MAISONS GROUPÉES
SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER (67)

CM-CIC AMÉNAGEMENT FONCIER
RÉALISATION EN COURS



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
LOLLIER (VRD), Acte 2 Paysage (paysagiste)
Mission - conception, permis d'aménager
Surface - terrain : 3,2 ha,
Performance énergétique - RT 2012

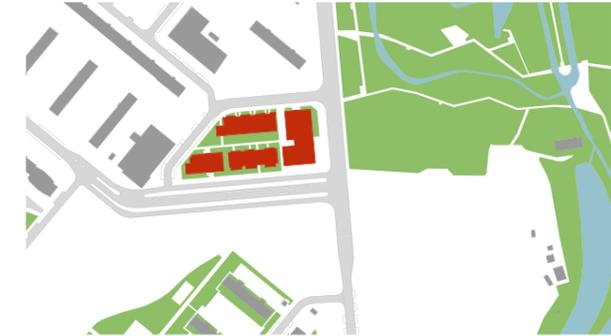
**LOGEMENTS
COLLECTIFS**

«EKO²», 1ÈRE OPÉRATION DE LOGEMENTS LABELLISÉS BBKA À STRASBOURG



50 LOGEMENTS COLLECTIFS, COMMERCES, 9 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES, 7 MAISONS INDIVIDUELLES GROUPÉES EN STRUCTURE BOIS
ANGLE DE LA RUE DE PICARDIE ET RUE DU RHIN TORTU, QUARTIER DE LA MEINAU À STRASBOURG (67100)

ALCYS LOGEMENTS
LIVRAISON EN 2019



Construire dans un contexte de rénovation urbaine

Le terrain s'inscrit au sein de la zone de rénovation urbaine des grands ensembles du quartier Meinau-Canardière. Situé à l'angle de l'avenue de Normandie et de la rue du Rhin Tortu, il présente une position «d'entrée de quartier» remarquable.

Enjeux du projet architectural et urbain

- Labellisation BBKA,
- Construction en structure bois,
- Créer des espaces urbains de qualité,
- Redonner le statut de boulevard urbain à la rue du Rhin Tortu en lieu et place d'une «contournante» à la frange d'un quartier,
- Traiter un cœur d'îlot vert en correspondance avec le square Peupleraie et le parc Schulmeister,
- Traiter l'entrée du quartier par un programme et une architecture appropriée,
- Conserver des percées visuelles vers l'intérieur de l'îlot,
- Proposer une variété typologique de logements en gérant les différences de formes urbaines et d'échelles sur un même terrain,
- Contenir une mixité de programmes sur une parcelle exiguë et gérer les besoins en stationnements réglementaires,
- Gérer les masques solaires.

Construction mixte béton/ bois

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), HN Ingénierie (structure), iLLios (fluides), Françoise Maire (paysagiste)

Mission - complète

Surfaces - 4871 m² SP, 4300 m² SHAB, 177 m² SU

Coût d'objectif - 6,7 M€ HT, 1570 € HT/m² SHAB

Objectif énergétique - RT 2012-20%, Matériaux bio-sourcés pour qualité de l'air intérieur, 70 à 80 % d'Enr sur les besoins énergétiques globaux

Certification - Cerqual NF H&E, BBKA



ENSEMBLE DE 129 LOGEMENTS À STRASBOURG (67)



CONSTRUCTION DE 129 LOGEMENTS COLLECTIFS, DONT 53 LOGEMENTS SOCIAUX, & UN COMMERCE
QUARTIER ARCHIPEL 2, À STRASBOURG (67)

HABITATION MODERNE, SPIRAL
EN COURS



Équipe - K&+ architecture globale (mandataire), HN
Ingénierie (structure), Illios (fluides), Acte 2 Paysage
(paysagiste)

Mission - complète

Surface - 8115 m² SHAB

Coût d'objectif - 15,3 M€ HT

Objectif énergétique - RT2012-30%, Niveau E3 C1

LOGEMENTS COLLECTIFS & PARKING SILO À STRASBOURG



CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UNE OPÉRATION MIXTE - 81 LOGEMENTS, 1 COMMERCE & PARKING SILO DE 560 PLACES
SECTEUR STARLETTE SUD, ZAC DEUX-RIVES, STRASBOURG (67)

OPIDIA - OPHEA - SPL
RÉALISATION EN COURS



Équipe - Eiffage Construction, k&+ architecture globale, LABA, Acte 2 Paysage, Les Jardins de Gally, Capem, Illios, AIR&D

Mission - conception, DET

Surfaces - 5 329 m² SHAB

Coûts d'objectif - 18,5 M€ HT

Objectif énergétique - Bâtiment A : RT2012-20%, E3/C1
- Bâtiment B : RT2012-30%, NF HQE

«GRAND ANGLE», 136 LOGEMENTS & BUREAUX À STRASBOURG



115 LOGEMENTS COLLECTIFS, 21 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES, 1000 m² DE BUREAUX ET RESTAURANT D'ENTREPRISE
ROUTE DU RHIN, ZAC DES 2 RIVES, QUARTIER NEUDORF, STRASBOURG (67100)

SAS 3B
LIVRÉ EN 2014



Front urbain et intériorité

Le site s'inscrit dans la stratégie globale d'agglomération portée par le projet urbain «Deux Rives». Le projet s'engage une transformation profonde du quartier, l'inscrivant dans une dynamique d'amélioration de l'habitat et de «l'habité».

La conception architecturale à l'échelle du site est primordiale. La façon d'occuper le terrain, la relation du bâti avec les volumes mitoyens sont les clefs de la qualité urbaine du projet.

Notre parti est de créer un «mur habité» au Nord, très urbain pour marquer la route du Rhin, et un programme de 21 logements intermédiaires au Sud en transition vers les maisons existantes.

Cette architecture privilégie des logements traversants avec une répartition des pièces de vie au Sud. Nous avons particulièrement soigné la distribution et la fonctionnalité des appartements ce qui explique le succès commercial de l'opération.

Logements intermédiaires en construction bois



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE, REY LUCQUET et associés (architecte mandataire), HN Ingénierie (structure), Solares Bauen (fluides)

Mission - conception, réalisation en co-traitance

Surfaces - 9917 m² SP (total), 6249 m² SHAB (collectif), 938 m² SHAB (intermédiaire), 1200 m² SU (bureaux)

Coût de travaux - 13,3 M€ HT (hors VRD), 13,5 M€ HT (VRD compris), soit 1345 € HT/m² SP

Objectif énergétique - BBC & BEPAS

«GRAND ANGLE», 21 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES EN CONSTRUCTION BOIS À STRASBOURG



136 LOGEMENTS DONT 21 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES EN STRUCTURE BOIS BEPOS
ROUTE DU RHIN, ZAC DES 2 RIVES, QUARTIER NEUDORF, STRASBOURG (67100)

SAS 3B
LIVRÉ EN 2014



Des logements intermédiaires en coeur d'opération

Le site s'inscrit dans la stratégie globale d'agglomération portée par le projet urbain «Deux Rives». Notre parti urbain est la création d'un «mur habité» au Nord, pour marquer la route du Rhin, et un programme de 21 logements intermédiaires au Sud en transition vers les maisons existantes.

Les logements intermédiaires s'accrochent sur le volume de stationnement semi-enterré. L'individualisation des accès depuis la cour intérieure, le découpage du volume en 4 unités à plus petite échelle sont spécifiques à cette typologie.

Cette architecture privilégie des logements traversants avec une répartition des pièces de vie au Sud. Nous avons particulièrement soigné la distribution et la fonctionnalité des appartements ce qui explique le succès commercial de l'opération.

Logements intermédiaires en construction bois

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE, REY LUCQUET et associés (architecte mandataire), HN Ingénierie (structure), Solares Bauen (BET fluides)

Mission - conception, réalisation en co-traitance

Surfaces - 9917 m² SP (total), 6249 m² SHAB (collectif), 938 m² SHAB (intermédiaire), 1200 m² SU (bureaux)

Coût de travaux - 13,3 M€ HT (hors VRD), 13,5 M€ HT (VRD compris), soit 1345 € HT/m² SP

Objectif énergétique - équivalent BBC & BEPAS



97 LOGEMENTS COLLECTIFS À HAGUENAU

CONSTRUCTION DE 97 LOGEMENTS & 2 LOCAUX D'ACTIVITÉS
ÉCO-QUARTIER THUROT, HAGUENAU (67500)

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER, TELLOS IMMOBILIER
ÉTUDES EN COURS



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE, CTE (structure), ILLIOS (fluides et thermiques), Françoise Maire (Paysagiste), Archimed environnement (environnement), Air&D (qualité de l'air) et METAMINE (AMU)

Mission - complète

Surfaces - 5 428 m² SHAB, 345 m² locaux d'activités

Coûts d'objectif - 8,45 M€

Objectif énergétique - niveau énergétique RE2020-15% et E3 + niveau « carbone » C1

11 LOGEMENTS COLLECTIFS & 1 ESPACE D'ACTIVITÉ À STRASBOURG (67)



CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS COLLECTIFS & UN ESPACE D'ACTIVITÉ
ROUTE DE L'HOPITAL À STRASBOURG (67)

NEXXT-IMMO PROMOTION
LIVRAISON EN 2023



Équipe - K&+ architecture globale, Illios (fluides)

Mission - complète

Surface - 750 m² SP

41 LOGEMENTS COLLECTIFS AU HOHWALD



ÉCO-HABITAT DE 41 LOGEMENTS COLLECTIFS ET UNE SALLE DE CONFÉRENCE
LE HOHWALD (67140)

MAÎTRE D'OUVRAGE PRIVÉ
ÉTUDES EN COURS



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
Dynamix (structure), Sextant Ingénierie (fluides)

Mission - complète

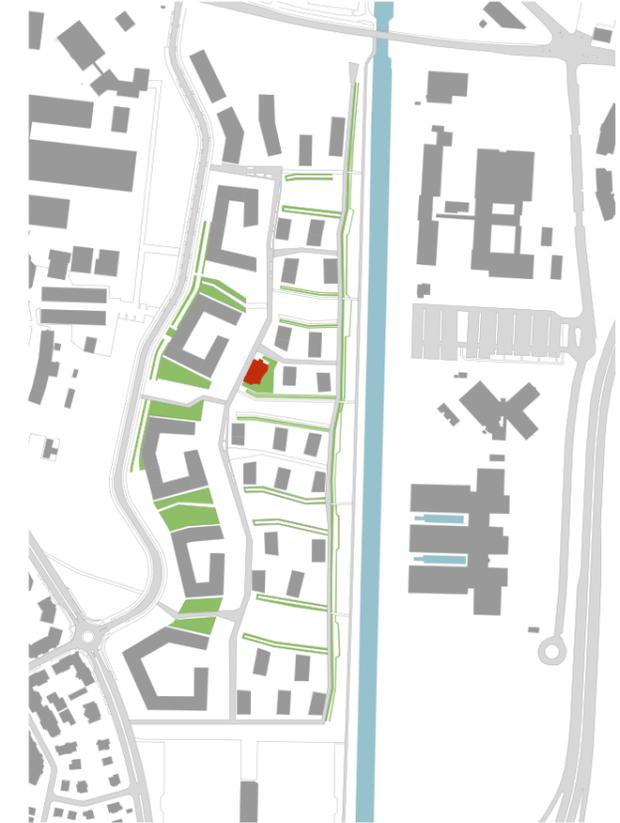
Surfaces - salle de conférence : 486 m² SP,
logements : 2205 m² SHAB

21 LOGEMENTS COLLECTIFS À ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN



21 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE
ÉCO-QUARTIER DES PRAIRIES DE CANAL, MACRO-LOT 3, LOT 3-B, ILLKIRCH GRAFFENSTADEN (67400)

ALCYS RÉALISATIONS
LIVRÉ EN 2018



A proximité du Canal du Rhône au Rhin, dans le cadre préservé de l'Eco-quartier des Prairies du Canal, l'opération propose 21 logements du 2 au 4 pièces duplex, bénéficiant tous de doubles ou triples orientations, vastes terrasses ou balcons, larges baies vitrées et finitions haut de gamme.

Le stationnement situé au sous-sol d'une parcelle voisine laisse la part belle au calme, aux piétons et aux espaces verts richement plantés et arborés.

C'est par le jeu des pleins et des vides que ce "bâtiment -objet" prend toute sa force dans le paysage arboré des Prairies du Canal. Son architecture épurée résulte de l'imbrication entre un volume principal blanc sur pilotis et un double attique bardé de bois.

Les balcons filants, failles et loggias apportent du rythme à l'ensemble. Les matériaux créent un ensemble harmonieux fait de bois, verre dépoli et volumes en crépis blanc et gris taupe.

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
HN Ingénierie (structure), iLLios (fluides)

Mission - conception

Surfaces - 1438 m² SP, 1346 m² SHAB

Coût d'objectif - 1,7 M€ HT, soit 1250 € HT/m² SHAB

Objectif énergétique - RT 2012

27 LOGEMENTS COLLECTIFS EN CENTRE-VILLE DE SCHILTIGHEIM



27 LOGEMENTS COLLECTIFS LOCATIFS SOCIAUX, 1 LOCAL COMMERCIAL AU REZ-DE-CHAUSSÉE
ROUTE DE BISCHWILLER, SCHILTIGHEIM (67300)

BATIGÈRE
LIVRÉ EN 2017



Equilibre entre ouverture et fermeture sur la rue

Le projet s'inscrit en centre ville, le long de la route de Bischwiller : axe majeur de Schiltigheim à la circulation automobile dense. Notre parti consiste à créer un îlot à la fois urbain et donnant les meilleures conditions de confort aux habitants. Cela se traduit par une implantation d'angle, dégagant un coeur d'îlot arboré et préservé des nuisances de la rue.

Habiter en centre ville dense

Les logements profitent d'une double exposition dès que possible. Les pièces de séjour sont orientées vers le coeur d'îlot au Sud et à l'Ouest. Les espaces extérieurs des logements sont dimensionnés selon l'environnement immédiat : profondes loggias sur le coeur d'îlot, balcons au nu de la façade côté rue.

Architecture entre contemporain et traditionnel alsacien

Le bâtiment présente une partition claire entre le socle, le volume des étages courants et l'attique afin d'exprimer son caractère domestique. Les façades d'angle, enduite des rouge et rythmées par des montants en mélèze prégrisé, sont notre traduction contemporaine de l'architecture traditionnelle alsacienne.

Structure mixte : construction bois en attique et façade

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
SIB Etudes (structure), SEXTANT Ingénierie (fluides)

Mission - complète

Surfaces - 1777 m² SP, 1590 m² SHAB, 199 m² SU

Coût de travaux - 2,57 M€ HT, 1400 € HT/m² SHAB

Objectif énergétique - RT 2012 -20%

Certification - NF Habitat

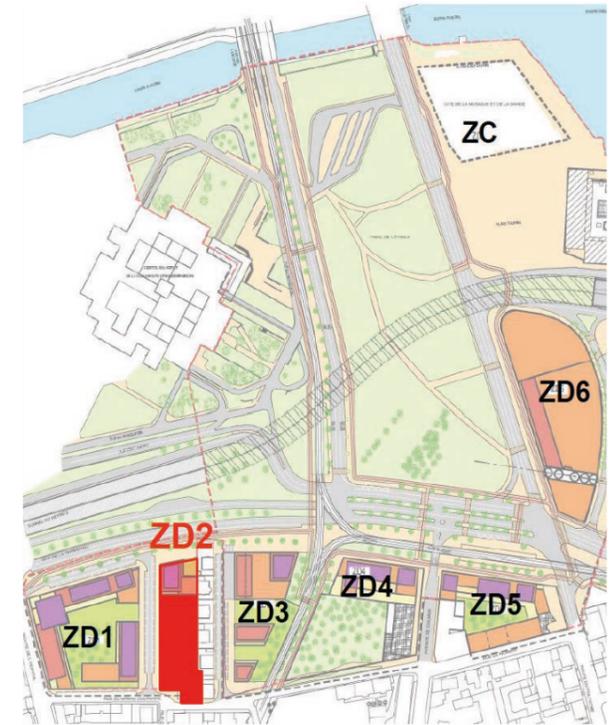


«ORION», 49 LOGEMENTS COLLECTIFS À STRASBOURG



49 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE
ZAC ÉTOILE, LOT ZD2, ANGLE DES RUES DE LA GRANDE COURONNE ET DES COMBATTANTS AFRICAINS, STRASBOURG (67100)

ICADE PROMOTION
LIVRÉ EN 2018



« ORION » rassemble 49 logements collectifs répartis en 2 cages dans un bâtiment à R+4.

Situé au Nord de Neudorf, dans un tissu urbain hétéroclite composé de maisons avec jardins, de petits collectifs et opération neuves, sa volumétrie répond au contexte : façade à R+4 en brique avec loggias suspendues en métal perforé sur la rue, volumes à R+3 et R+1 et jardins intérieurs en cœur d'îlot.

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), GETTEC Bâtiment (structure), Poirel (fluides), AMO - Poirel (Énergétique), Qualiconsult (BCT, SPS)

Mission - complète

Surfaces - 2820 m² SP, 2655 m² SHAB

Coût d'objectif - 3,8 M€ HT, soit 1450 € HT/m² SHAB

Performance énergétique - RT 2012

Certification - NF logement

40 LOGEMENTS COLLECTIFS, JARDIN D'ENFANTS «PLAYGROUP» & COMMERCES À STRASBOURG



40 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION SOCIALE, JARDIN D'ENFANTS «PLAYGROUP», 2 LOCAUX COMMERCIAUX À REZ-DE-CHAUSSÉE
ANGLE DES RUE DE NORMANDIE ET SCHULMEISTER, QUARTIER DE LA MEINAU, STRASBOURG (67100)

OPIDIA - SCI STRASBOURG EUROMÉTROPOLE ACCESSION
LIVRAISON EN 2019



Parti architectural et urbain:

L'implantation du projet respecte le plan de composition urbaine proposé et se traduit par 2 points forts :

- **Traiter un socle** continu qui, par des jeux de brisures, dispose les entrées des logements et des commerces sur le parvis. Ce même socle s'enroule au Nord-Est et crée le jardin d'enfants,
- **Fragmenter les volumes** afin d'éviter l'effet « barre » très présent dans le quartier en créant des percées visuelles vers le cœur d'îlot,
- **Offrir de généreux balcons** venant « dialoguer » avec la canopée des arbres.

Trois corps de bâtiments fonctionnent de manière indépendante avec, pour chacun, une cage d'escalier, un ascenseur et des locaux techniques.

Le **jardin d'enfants «Playgroup»** est accessible depuis la rue Schulmeister. Il accueille des enfants de 2 ans et demi, à 6 ans. Grâce à son implantation, sa propre cour agrémentée d'un jardin, il est indépendant des logements. Les pièces s'organisent autour d'un patio central pour un maximum de lumière naturelle. Les pièces, ouvertes sur la cour et ce patio, s'organisent de manière claire et lisible, pour la bonne appropriation des lieux par les enfants. Une grande attention est portée aux aménagements intérieurs, à la cour et son jardin pour que le Playgroup soit un lieu propice à l'éveil et la découverte.



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
SIB Etudes (structure), SEXTANT Ingénierie (fluides)

Mission - complète

Surfaces - 3783 m² SP, 2687 m² SHAB, 841 m² SU

Coût d'objectif - 3,36 M€ HT, soit 1254 € HT/m² SHAB

Performance énergétique - RT 2012 - 20%

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS À LINGOLSHEIM

19 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 5 MAISONS INDIVIDUELLES
QUARTIER DES HIRONDELLES, LINGOLSHEIM (67380)

ALCYS
LIVRÉ EN 2022



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
iLLios (fluides), HN ingénierie (structure)
Surfaces - 1768 m² SP

111 LOGEMENTS & 12 MAISONS, QUARTIER MUSAU, À STRASBOURG



CONSTRUCTION DE 111 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE 12 MAISONS INDIVIDUELLES
5 RUE DE LA MUSAU, STRASBOURG (67100)

BOUYGUES IMMOBILIER
ÉTUDES EN COURS



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
Acte 2 Paysage (paysagiste), iLlios (BET fluides), Ingerop
(VRD), CTE (BET structure)
Mission - complète
Surface - 7493 m² SHAB
Coût d'objectif - 1200 €/m² SHAB
Performance énergétique - RT 2012 - 20%

108 LOGEMENTS COLLECTIFS À LINGOLSHEIM



108 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE ET SOCIALE (TYPE PLI, PLUS ET PLAI) ET UN COMMERCE
ÉCOQUARTIER DES TANNERIES, LINGOLSHEIM (67380)

ICADE PROMOTION LOGEMENT
LIVRAISON EN 2020



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
SIB Etudes (structure), Solares Bauen (fluides)

Mission - complète

Surfaces des logements - 6655 m² SP, 6189 m² SHAB

Surfaces - 143 m² SU (commerce), SP totale 6789 m²

Coût d'objectif logements - 8,05 M € HT, soit 1 300 € HT/m² SHAB

Coût d'objectif commerce - 0,12 M€ HT, soit 850 € HT/m² SU

Objectif énergétique - RT 2012

Certification - NF Habitat

RECONVERSION DU SITE «CADDIE» EN UN QUARTIER DE 299 LOGEMENTS DANS UN PARC À SCHILTIGHEIM



RÉALISATION D'UN NOUVEAU QUARTIER DE LOGEMENTS
SITE CADDIE, RUE DE LATTRE DE TASSIGNY, SCHILTIGHEIM (67300)

BOUYGUES IMMOBILIER (ACCESSION ET VEFA POUR SNI), LES SÉNIORIALES (RÉSIDENCE SÉNIORS)
PERMIS DE CONSTRUIRE DÉPOSÉ EN DÉCEMBRE 2017 - ÉTUDES EN COURS



PROGRAMME

147 LOGEMENTS COLLECTIFS & 8 MAISONS EN ACCESSION LIBRE

34 LOGEMENTS COLLECTIFS EN LOCATIF SOCIAL

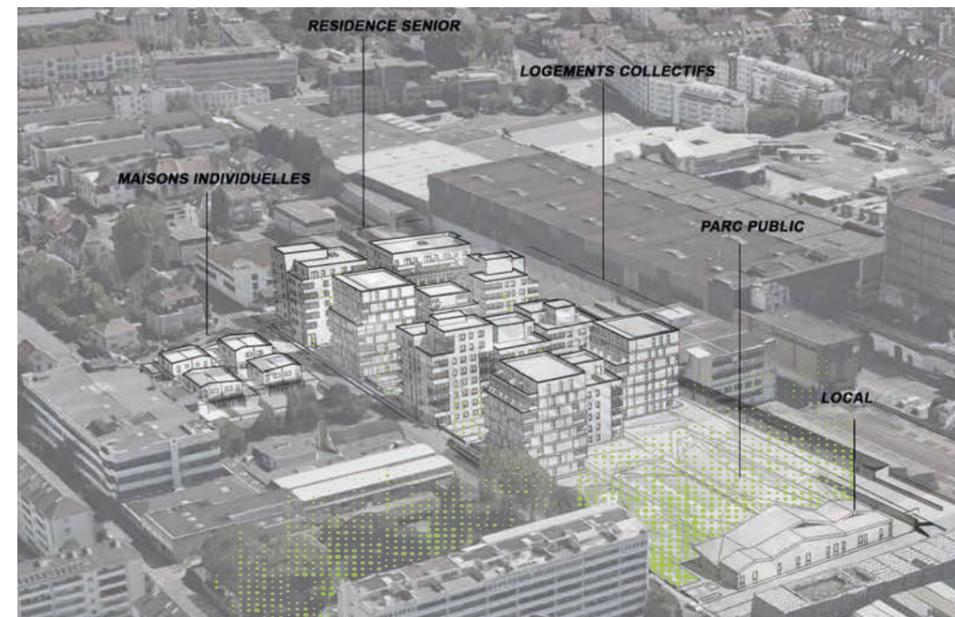
16 LOGEMENTS EN ACCESSION SOCIALE

UNE RÉSIDENCE SÉNIORS DE 94 LOGEMENTS

UN ÉQUIPEMENT DE PROXIMITÉ

135 PLACES DE STATIONNEMENT EN INFRASTRUCTURE

UN PARC PUBLIC



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), TOA architectes associés (architecte co-traitant), Acte 2 Paysage (paysagiste), SIB Etudes (structure), iLLios (fluides), LOLLIER (VRD), BILHAUT (géomètre), SOCOTEC (BCT, SPS, acoustique)

Mission - complète

Surfaces - 17 195 m² SP, 15 247m² SHAB (logements),

Coûts d'objectif - 17,65 M€ HT (stationnement en infra compris), 1100€ HT/m² SHAB (logements), 1400€ HT/m² SHAB (résidence séniors)

Objectif énergétique - RT 2012

Certification - NF Habitat

«ESPRIT VILLAGE», AMÉNAGEMENT URBAIN, 84 LOGEMENTS EN STRUCTURE MIXTE BOIS/BÉTON À LA WANTZENAU



55 LOGEMENTS COLLECTIFS, 15 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES ET 14 LOTS À BÂTIR
QUARTIER TRISSERMATT, LA WANTZENAU (67610)

HABITAT DE L'ILL, TOPAZE PROMOTION, JOËL OHAYON PROMOTION
CONCOURS - LAURÉAT EN JANVIER 2017 - PERMIS D'AMÉNAGER EN COURS



L'esprit village

Nous avons fait le choix d'un urbanisme contextualisé s'appuyant sur ce qui est là, ce qui fait sens et ce qui constitue l'esprit village de La Wantzenau.

Le projet débute par la création d'un cadre de vie végétal. Le parc central ouvert sur les champs fait rentrer la nature au cœur du projet. Les jardins potagers et les venelles créent des transparences vers le centre-Bourg.

Le second acte est la mise en ordre des déplacements sur le site par la création d'une voie nouvelle et de venelles piétonnes.

Enfin, nous avons réfléchi à la capacité du site à créer une nouvelle centralité à l'Ouest de La Wantzenau. Les 84 logements créés et la faible densité du projet nous ont conduit à proposer de nouveaux espaces publics le long de la voie nouvelle.

Offrir plusieurs façons d'habiter aux familles

La diversité typologique crée une offre riche de logements, des situations urbaines et paysagères variées : jardins, promenade plantée, front de rue par les bâtiments à R+1+attique, immeuble à R+2+attique à l'entrée de l'opération.

Un bâtiment positif en construction bois, label BEPOS

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
Acte 2 Paysage (Paysagiste), iLLios (fluides et énergétique),
ARCHIMED (VRD)

Missions - complète + permis d'aménager

Surfaces - environ 6850 m² SP, 6300 m² SHAB

Coût d'objectif - NC

Objectif énergétique - RT 2012-20%

Certification - NF Habitat, un bâtiment de 11 logements
BEPOS en construction bois



31 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES À LAMPERTHEIM



31 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES (ÎLOT 7 & ÎLOT 8)
ÉCO-QUARTIER «PARC DE LAMPER», LAMPERTHEIM (67450)

SAS 3B
LIVRÉ EN 2016



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
HN Ingénierie (structure), iLLios (fluides), IEM Ingénierie
(économiste OPC)

Missions - conception, réalisation

Surfaces - (ÎLOT 7) - 966 m² SP, 898 m² SHAB
(ÎLOT 8) - 1006 m² SP, 919 m² SHAB

Coût de travaux - ÎLOT 7 - 1,21 M€ HT (VRD compris),
soit 1350 € HT/m² SHAB
ÎLOT 8 - 1,30 M€ HT (VRD compris),
soit 1420 € HT/m² SHAB

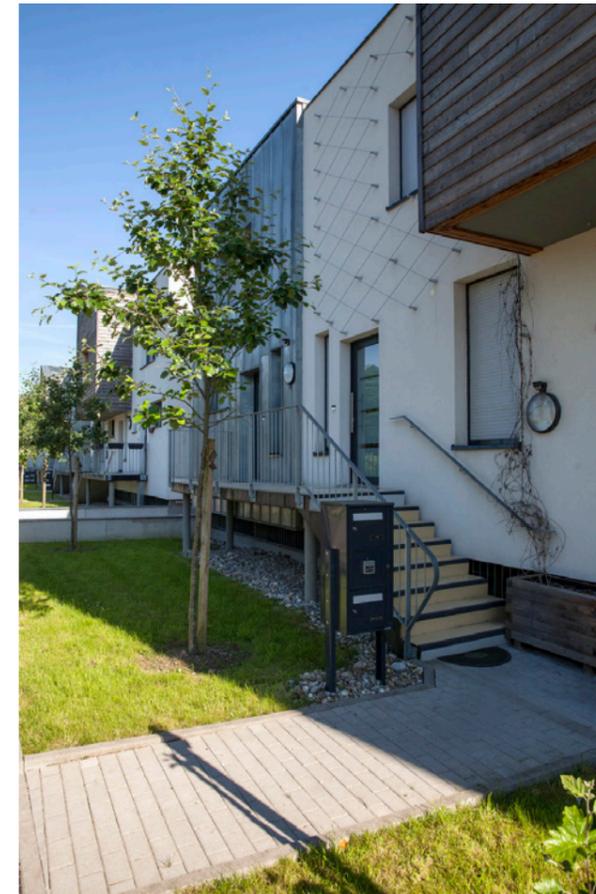
Objectif énergétique - RT 2012

35 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES & INDIVIDUELS AVEC JARDIN À PLOBSHEIM



24 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES, 11 MAISONS INDIVIDUELLES GROUPEES
ÉCO-QUARTIER DU NIEDERAU, RUE DE L'ÉTANG, PLOBSHEIM (67115)

ICADE PROMOTION LOGEMENT EN VEFA POUR HABITAT DE L'ILL
LIVRÉ EN 2015



Le projet se caractérise par la gestion des parcours de la rue aux logements.

L'implantation des stationnements en sous-sol semi-enterré libère la parcelle de la voiture. Une rue intérieure distribuée de part et d'autre des logements profitant tous de jardins et larges vues au Sud.

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
BESB (BET structure), Solares Bauen (BET fluides)

Missions - conception, réalisation

Surfaces - 3463 m² SHON, 3006 m² SHAB

Coût de travaux - 3,66 M€ HT (hors VRD), 3,77 M€ HT
(VRD compris) soit 1256 €/m² SHAB

Objectif énergétique - RT 2012

Certification - NF Habitat H&E

LOTISSEMENT SOCIAUX LOCATIFS PASSIVHAUS À BESANÇON



CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS SOCIAUX LOCATIFS PASSIVHAUS, 6 MAISONS JUMELÉES & 12 LOGEMENTS EN HABITAT PARTICIPATIF
PLACE DE LA BASCULE, BESANÇON (25000)

NÉOLIA
ÉTUDES EN COURS



Équipe - K&+ architecture globale (mandataire), SIB Etudes (structure), Solares-Bauen (fluides & HQE), LN (électricité), Scène acoustique (acousticien), Françoise Maire (paysagiste), Les Citizens (AMU)

Mission - complète

Surfaces - 3224 m²

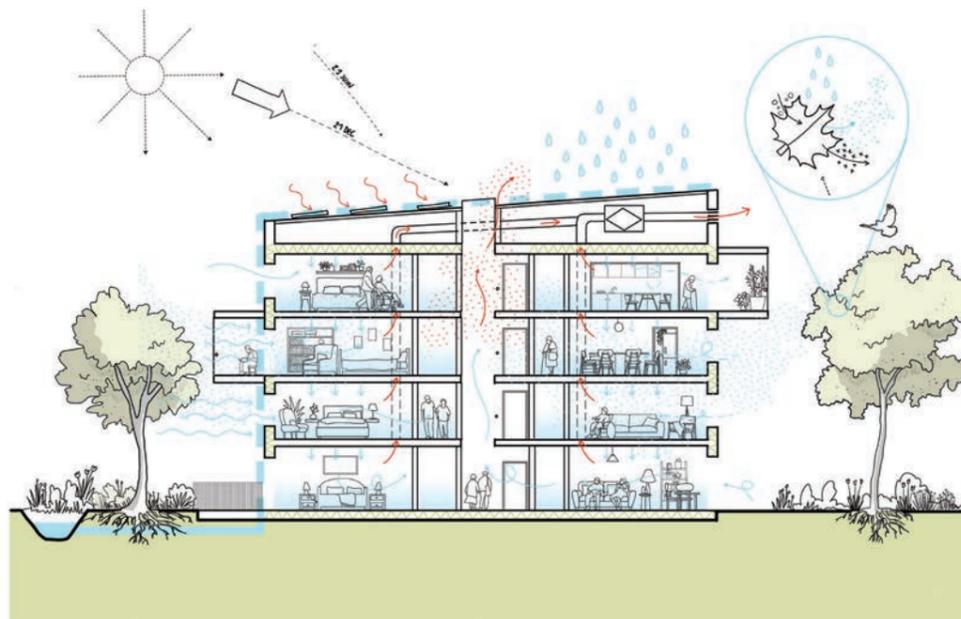
Coût d'objectif - 4,5 M€ HT

Objectif énergétique - Labelisation PASSIVHAUS

RÉSIDENCE SÉNIORS À STRASBOURG

CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SÉNIORS
RUE MICHEL-ANGE À STRASBOURG (67)

OPHÉA
ÉTUDES EN COURS



Équipe - K&+ architecture globale (mandataire), Illios (fluides), HN (structure), Françoise Maire (paysagiste), Scène acoustique (acoustique)
Mission - complète, EXE, OPC
Surfaces - 1133 m²
Coût d'objectif - 2,6 M€ HT
Objectif énergétique - Labellisé Passivhaus

RÉHABILITATION

QUARTIER WIHREL, RÉNOVATION BBC DE 952 LOGEMENTS COLLECTIFS À OSTWALD



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE 952 LOGEMENTS RÉPARTIS EN 26 BÂTIMENTS
QUARTIER WIHREL, OSTWALD (67540)

HABITATION MODERNE
RÉALISATION EN COURS - LIVRAISON EN 2020



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (architecte co-traitant), WEBER & KEILING (architecte), ALAIN BRAESCH (architecte), EnerD2 (fluides-AMO), ELITHIS (fluides), BENEFICIENCE (énergétique)

Missions - conception, réalisation

Surfaces - 71 072 m² SHAB, 85 286 m² SHON

Coût de travaux - 24 M € HT, soit 337 € HT/m² SHAB

Objectif énergétique - BBC Rénovation

RÉHABILITATION DU QUARTIER ANCIEN DROUOT À MULHOUSE



RÉNOVATION ET RÉSIDENTIALISATION DE 821 LOGEMENTS
QUARTIER ANCIEN DROUOT À MULHOUSE (68)

M2A HABITAT
ÉTUDES EN COURS



Équipe - Demathieu Bard, SBAU, Linder Paysage, Solares Bauen, ID, Lollier

Missions - conception

Surfaces - 46 958 m² SHAB, 60 284 m² SP

Coût de travaux - 41,2 M € HT

Objectif énergétique - Certification NF Habitat, Labellisation BBC Rénovation

35 LOGEMENTS COLLECTIFS & 5 MAISONS À STRASBOURG



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE EXISTANT EN LOGEMENTS COLLECTIFS & 5 MAISONS EN BANDE
4 RUE DU SCHNOKELOCH, STRASBOURG (67200)

ALCYS
LIVRAISON EN 2022



Équipe - K&+ architecture globale, SOCOTEC (SPS, bureau de contrôle), SIB Etudes (structure), Illios (fluides), Acte 2 Paysage (Paysagiste)

Mission - complète

Surfaces - 2 865 m² SHAB

Coût d'objectif - 4,7 M € HT

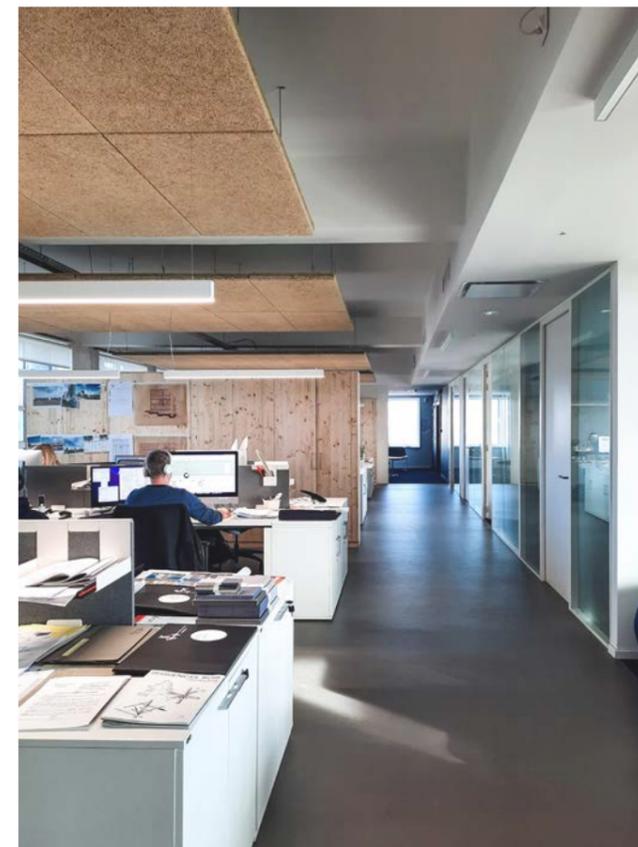
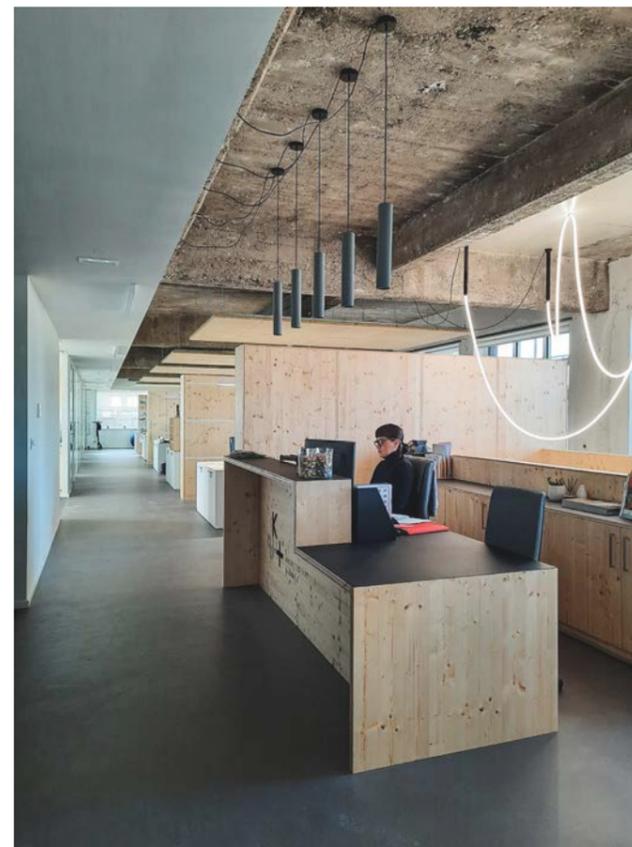
Objectif énergétique - RT2012-20% (maisons en bande), RT2012 (partie existante & surélévation)

RÉHABILITATION D'UN BATIMENT INDUSTRIEL EN BUREAUX AVEC RESTAURANT À STRASBOURG



RÉNOVATION LOURDE D'UN BATIMENT INDUSTRIEL EN 4 CELLULES DE BUREAUX, PARTIES COMMUNES ET UN RESTAURANT EN RDC
79A RUE DE LA PLAINE DES BOUCHERS À STRASBOURG (67100)

SCIA SPIERTZ
LIVRÉ EN 2023



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire et client), Dynamix (structure), Ilios (fluides et elec)
Missions - complete
Surfaces - 2 022 m² SP
Coût de travaux - 1,36 M € HT, soit 675 € HT/m² SP
Objectif énergétique - RT 2012 - 30%

RÉHABILITATION DE L'HÔTEL DES POSTES À STRASBOURG

CRÉATION D'UN HÔTEL, DE PLATEAUX DE BUREAUX, D'UNE AGENCE POSTALE ET DE LOGEMENTS
4 AVENUE DE LA LIBERTÉ, STRASBOURG (67000)



ICADE LOGEMENT
CONCOURS EN 2016 - PROJET CLASSÉ SECOND



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), STARCK (concept et design hôtel), Atelier OZIOL DE MICHELI (architecte du patrimoine), Acte 2 Paysage (paysagiste), CTE (structure), iLLios (fluides, environnemental)

Mission - complète

Surfaces - 5 974 m² SU (hôtel), 4 080 m² SU (bureaux), 764 m² SU (agence postale), 4 085 m² SHAB (logements)

Coût - 31 M€ HT

ÉQUIPEMENT

JARDIN D'ENFANTS «PLAYGROUP» À STRASBOURG



JARDIN D'ENFANTS « PLAYGROUP » À REZ-DE-CHAUSSÉE D'UN IMMEUBLE DE 40 LOGEMENTS COLLECTIFS, ACCUEIL D'ENFANTS DE 2 À 6 ANS
QUARTIER DE LA MEINAU, ANGLE DES RUE DE NORMANDIE ET DE SCHULMEISTER, STRASBOURG (67100)

OPIDIA
LIVRAISON EN 2019



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
SIB Etudes (structure), SEXTANT Ingénierie (fluides)
Mission - complète
Surface - 365 m² crèche
Coût d'objectif - 819 K€ HT soit 1450 €/m² utile
Objectif énergétique - RT 2012 - 20%

EXTENSION SCOLAIRE & HALLE POLYVALENTE À ZOUFFTGEN



CONSTRUCTION DE DEUX SALLES DE CLASSE ET D'UNE HALLE À USAGES POLYVALENTS
ZOUFFTGEN (57330)

COMMUNE DE ZOUFFTGEN
LIVRAISON EN 2017



Equipe - Michaël Osswald pour G. studio, SIB Etudes (structure), Ingénierie bois (structure), Solares Bauen (fluides), E3 Economie

Mission - complète

Coût - 660 000 € HT

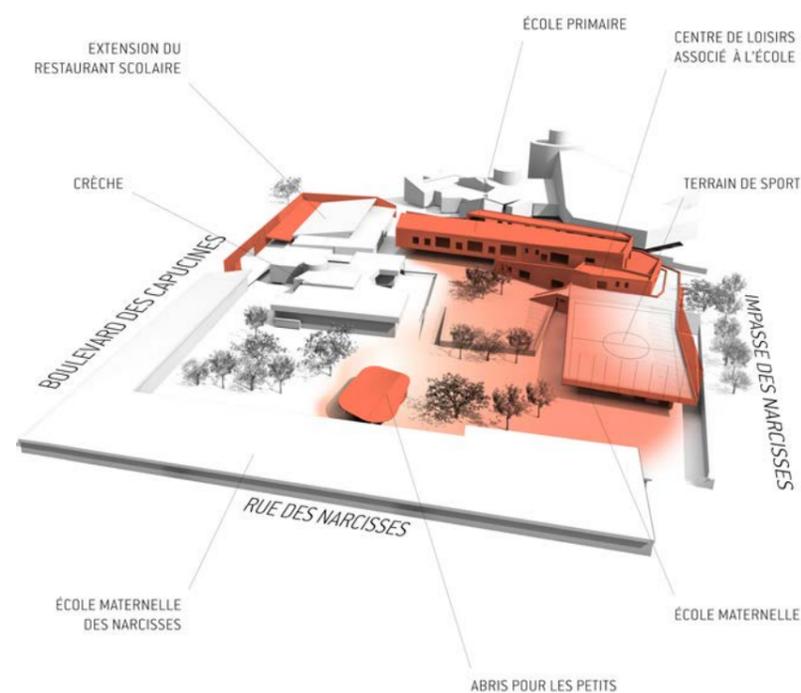
Objectif énergétique - Projet HQE - BBC

RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UN GROUPE SCOLAIRE À ONET-LE-CHATEAU



RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UN GROUPE SCOLAIRE
ONET-LE-CHATEAU (12850)

VILLE D'ONET-LE-CHATEAU
LIVRAISON EN 2015



Equipe - Michaël Osswald pour G. studio, Batiserf (structure), Choulet (fluides), E3 Economie, B. Kubler (paysagiste), Lollier (VRD)

Mission - complète

Surface - 2200 m²

Coût - 3,6 M€ HT

Objectif énergétique - Projet HQE - BBC

GROUPE SCOLAIRE À ONDRES

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE DE 5 CLASSES ÉLÉMENTAIRES & 4 CLASSES MATERNELLES
ONDRES (40)

COMMUNE D'ONDRES
CONCOURS EN 2022



Équipe - Florian Asseline (architecte cotraitant), Acte 2 Paysage (paysagiste), IDC (structure), Ingénierie bois (structure bois), Solares Bauen (fluides), ES (cuisiniste), TSA (OPC), TSA 24 (VRD), Scène acoustique (acoustique)

Mission - conception

Surface - 1954 m²

Coût - 4,08 M € HT

Objectif énergétique - Performance PassivHaus

IMMEUBLE DE BUREAUX EN STRUCTURE BOIS À STRASBOURG

IMMEUBLE DE BUREAUX AVEC UNE UTILISATION MAXIMISEE EN MATERIAUX BOIS
92 AVENUE DU RHIN A STRASBOURG (67100)

VINCI
CONCOURS EN 2018



Démarche OpenWork portée par VINCI et mise en œuvre dans le projet « PEPITES »

- Diversité des espaces de travail – modularité/évolutivité
- Confort et santé – espace de travail comme lieu de vie
- Intérieur/extérieur – prolonger les espaces par des loggias et terrasses végétalisées
- Modularité – rendre possible plusieurs configurations des espaces : réunions, bureau, salles de travail
- Qualité environnementale – contrôler et limiter les consommations

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE

Mission - concours

Surface - 5283 m² SP

Coût - 9 M€ HT

Performance environnementale - Certification NF HQE BD bâtiments tertiaires (niveau Excellent), Label bâtiment biosourcé (niveau 3), Label E+C- (niveau E2C2 visé), Démarche OpenWork de VINCI

SANTÉ

FOYER D'ACCUEIL MÉDICALISÉ POUR ADULTES AVEC AUTISME À COULOMMIERS

7 UNITÉS DE VIE, ESPACES COMMUNS ET MÉDICALISÉS, CUISINE COLLECTIVE, LOCAUX DE SERVICES
COULOMMIERS (77120) - LAURÉAT DU PRIX DU PROJET CITOYEN 2021

AEDE
LIVRAISON EN 2019



PRIX
DU PROJET
CITOYEN
EDITION 2021



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
CTE (structure), iLLios (fluides), Acte 2 Paysage (paysagiste)
Mission - complète
Surface - 3902 m² SP
Coût - 7,22 M€ HT
Objectif - RT 2012

CONSTRUCTION D'UN CABINET MÉDICAL À MUTZIG



CRÉATION D'UN PÔLE MÉDICAL DE 3 SALLES DE CONSULTATION, 2 SALLES D'ATTENTE & 1 PIÈCE D'URGENCE
MUTZIG (67)

SCI MICA
LIVRÉ EN 2022



Equipe - K&+ architecture globale (mandataire), SIB
Etudes, Sextant Ingénierie

Mission - complète

Surface - 181 m² SP

Coût d'objectif - 453 000 € HT

Objectif énergétique - RT 2012

FOYER DE VIE DE 55 PLACES À DRANCY

FOYER DE VIE DE 55 PLACES POUR ADULTES EN SITUATION DE HANDICAP PSYCHIQUE
SITE DE L'ESAT DES MUGUETS À DRANCY (93700)

AEDE
CONCOURS - MAI 2018



Architecte - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire)

Mission - conception

Surface - 3278 m² SP

CRÉATION D'UN CENTRE DE VACANCES ADAPTÉ À WISSEMBOURG



CRÉATION D'UN CENTRE DE VACANCES ADAPTÉ POUR ENFANTS ET ADULTES EN SITUATION DE HANDICAP
WISSEMBOURG (67)

AEDE
ÉTUDES EN COURS



Centre de vacances pionnier pour l'accueil de personnes en situation d'handicap. ERP type J.

Salle polyvalente et espace balnéo
Ossature bois / béton

Équipe - K&+ architecture globale (mandataire), Sextant Ingénierie (fluides, thermique, environnemental), Dynamix (structure), ID (électricité), Françoise Maire (paysagiste)

Mission - complète

Surface - 1940 m² SU

Coût - 5,5 M € HT soit 2835€ HT/m² SU

Objectif énergétique - RT 2012

PETITE UNITÉ RÉSIDENTIELLE POUR ADULTES AVEC AUTISME À AZAY-LE-RIDEAU



CONSTRUCTION D'UNE PETITE UNITÉ RÉSIDENTIELLE POUR ADULTES ATTEINTS DE TROUBLES DU SPECTRE AUTISTIQUE EN SITUATION TRÈS COMPLEXE
AZAY-LE-RIDEAU (37)

ADMR LES MAISONNÉES
ÉTUDES EN COURS



Équipe - K&+ architecture globale (mandataire), Agence Philippe Tardits (architecte local cotraitant), Ligne B.E., Sextant, ID, Inevia, Actions Industrie, Sigma acoustique

Mission - complète

Surface - 1102 m² SP

Coût d'objectif - 3,4 M€ HT

Objectif énergétique - RT 2012

UNITÉ RÉSIDENTIELLE POUR ADULTES AVEC TROUBLES DU SPECTRE AUTISTIQUE À PAIMPOL



UNITÉ RÉSIDENTIELLE POUR ADULTES AVEC TSA EN SITUATION TRÈS COMPLEXE, COMPOSÉE DE 6 « MAISONS », 1 CENTRE D'ACTIVITÉS & DE SOINS ET SON ADMINISTRATION À PAIMPOL (22162)

ADAPEI NOUVELLES
ÉTUDES EN COURS



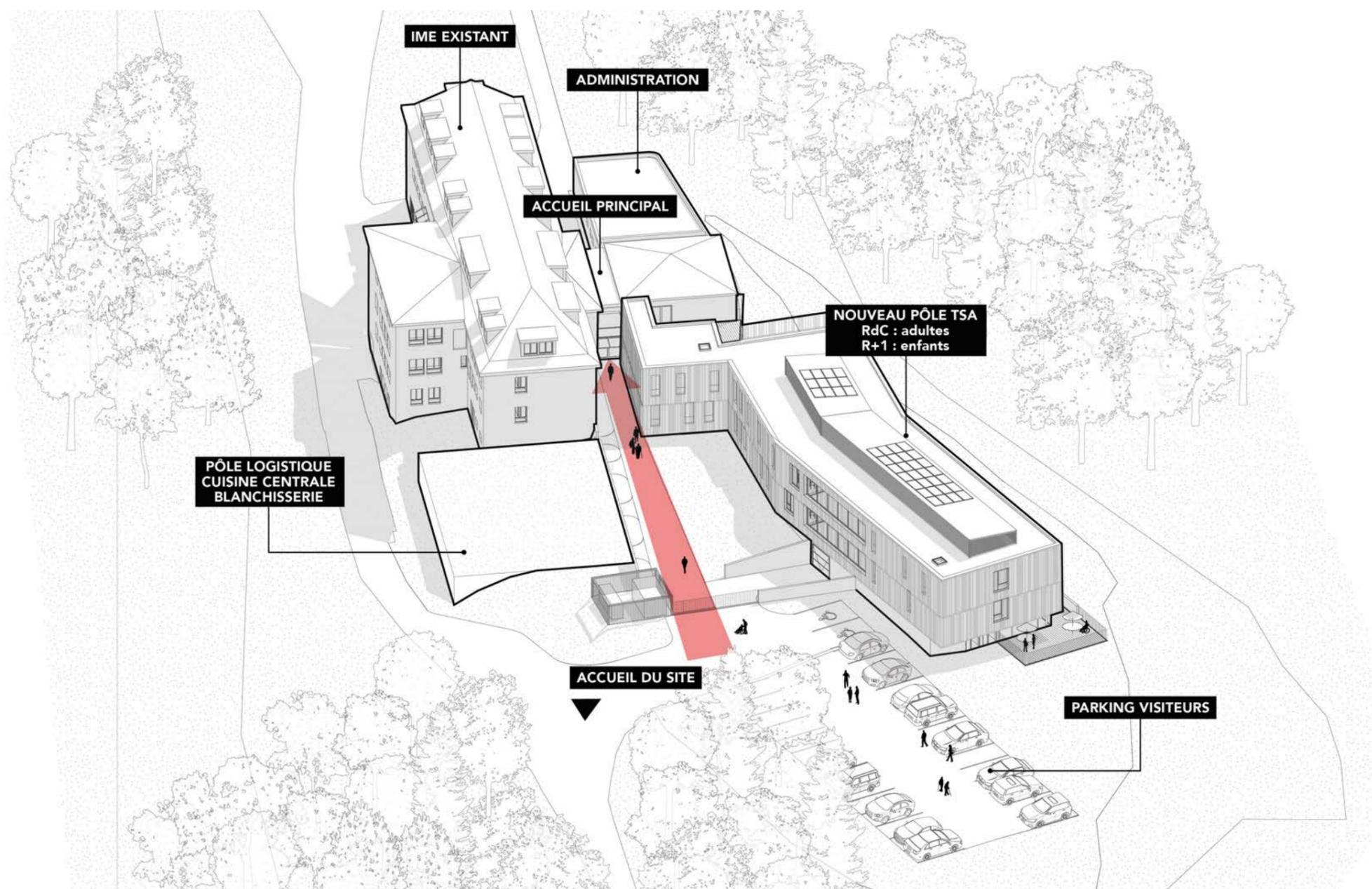
Equipe - K&+ architecture globale (mandataire), Sobretec (TCE), DB Silence (acoustique), Socotec (coordonateur SPS, bureau de contrôle)
Mission - complète
Surface - 1060 m² SP
Coût d'objectif - 2,2 M€ HT

RESTRUCTURATION D'UN IME & CRÉATION D'UN PÔLE TSA À WISSEMBOURG



RESTRUCTURATION LOURDE ET EXTENSION D'UN IME – CRÉATION D'UN PÔLE TSA
WISSEMBOURG (67160)

AEDE
ETUDES EN COURS



Équipe - K&+ architecture globale (mandataire), Sextant
Ingénierie (fluides), Dynami(x) (structure)

Mission - complète

Surface - 2522 m² (SP existant) – 1297 m² (SP extension)

Coût - 5,3 M€ HT

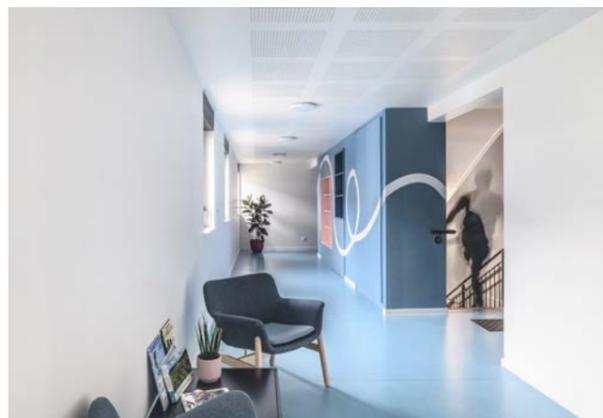
Objectif - RT 2012

CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE INCLUSIVE POUR ADULTES AVEC AUTISME À STRASBOURG



RÉALISATION DE 7 LOGEMENTS POUR ADULTES AVEC AUTISME
RUE FISCHACKER, QUARTIER DE LA ROBERTSAU À STRASBOURG (67)

AUTONOME ENSEMBLE
LIVRAISON EN 2023



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), KS construction

Mission - ESQ / APD-PC / PRO / DET

Surface - 452 m² SP

Coût d'objectif - 1M€ HT

Objectif énergétique - RT 2012

ACTIVITÉS

CONSTRUCTION D'UNE POLYCLINIQUE VÉTÉRINAIRE À STRASBOURG



RÉALISATION D'UNE POLYCLINIQUE VÉTÉRINAIRE
RUE DE L'ABATTOIR À STRASBOURG (67)

AGORAVET
LIVRÉ EN 2022



Equipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
Sextant, ID, Dynamix
Mission - complète
Surface - 1316 m² SP
Coût d'objectif - 1,12 M€ HT

PÔLE D'ACTIVITÉS «CENTRAL SQUARE» À SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER



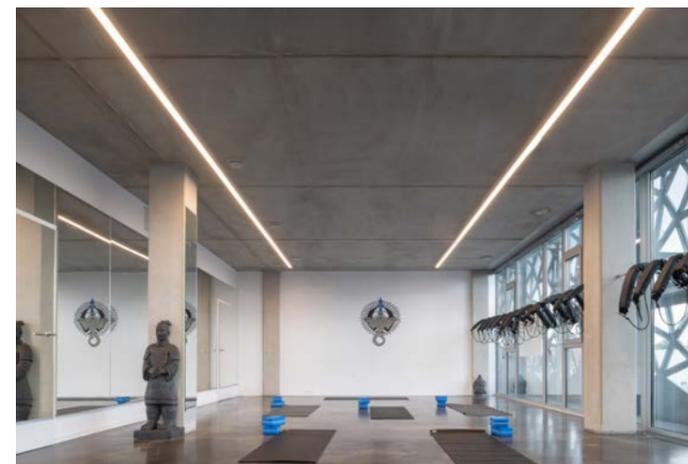
BÂTIMENT D'ACTIVITÉS
ZONE INDUSTRIELLE LA SABLIERE, SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER (67590)

CENTRAL SQUARE, FEHR GROUPE
LIVRAISON EN 2020



Particularités techniques et constructives

- Dalles actives, type « champignon », de 32 cm d'épaisseur avec plancher chauffant et rafraîchissant, fluides, électricité,
- Murs pré-coffrés thermiques, dont matricés,
- Résille en béton fibré ultra-haute performance,
- Toiture terrasse végétalisée (70 cm de terre).



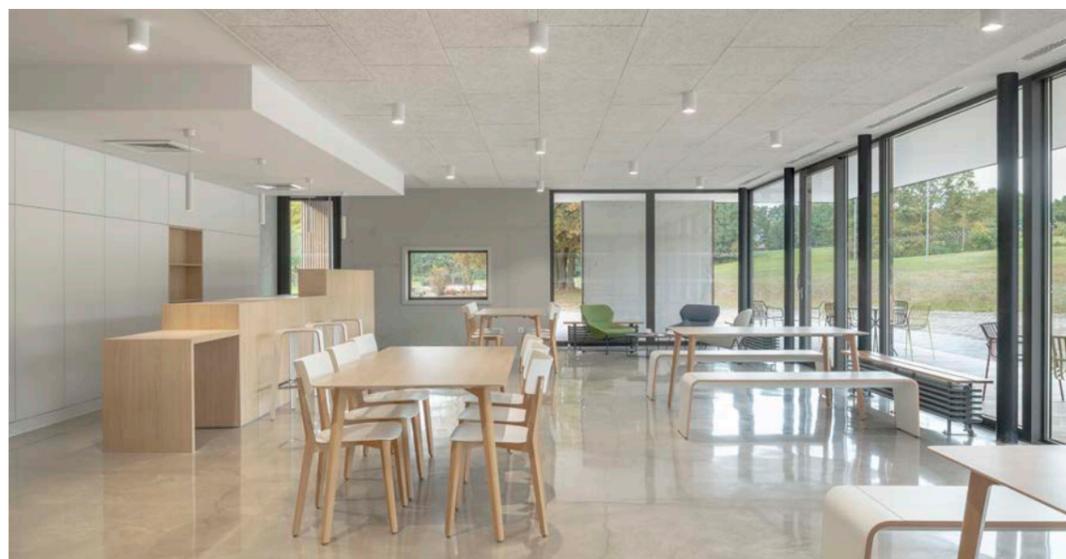
Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
CTE (BET structure), IEM Ingénierie (BET fluides)
Mission - complète
Surface - 2 600 m² SU
Coût d'objectif - 2,8 M € HT, soit 1 075 € HT/m² SU
Performance énergétique - RT 2012 - 20%

CONSTRUCTION D'UNE CAFÉTÉRIA À BAERENTHAL



EXTENSION DU CENTRE DE JEUNESSE DE BAERENTHAL
BAERENTHAL (57)

STJA – STADTJUGENDAUSSCHUSS E.V. KARLSRUHE
LIVRAISON EN 2020



Équipe - K&+ architecture globale (mandataire), SIB
Etudes (structure), Sextant Ingénierie (fluides)

Mission - complète

Surface - 215 m² SHAB (extension)

Coût de travaux - 505 K€ HT

RESTRUCTURATION D'UN HÔTEL**** À PLOBSHEIM



RESTRUCTURATION DU RESTAURANT, DU SPA & DE L'HÔTEL**** DU KEMPFERHOF
RUE DU MOULIN, PLOBSHEIM (67)

SOCIÉTÉ GOLF DU KEMPFERHOF
CONCOURS EN 2019 - PROJET CLASSÉ SECOND



Équipe - K&+ architecture globale (mandataire), SIB
Etudes (structure), Sextant Ingénierie (fluides)

Mission - conception

Surface - 6280 m² SP

Coût de travaux - 13,4 M€ HT

HÔTEL**** ÉCO-RESPONSABLE EN ALSACE



CONSTRUCTION D'UN HÔTEL**** ÉCO-RESPONSABLE & D'UN SPA
EN ALSACE

MAITRE D'OUVRAGE PRIVÉ
EN COURS



Equipe - K&+ architecture globale (mandataire), KUB
(aménagement intérieur) Bruno Kubler (paysagiste)
Mission - complète
Surface - 3459 m² SP
Objectif énergétique - Passivhaus, Bas carbone

CONSTRUCTION D'UN BAR À CHAMPAGNE À PIERRY



CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE RESTAURATION « LE CHAMP'BAR »
ZONE D'ACTIVITE LES BAS BORDETS SUD, PIERRY (51)

SCI LA MAROTTE
LIVRAISON EN 2021



Équipe - K&+ architecture globale, Re&D (Maître d'oeuvre), Dynamix Ingénierie (structure), Fluid Consultant (fluides), Euro Sound Project (acoustique), All-In (Design intérieur)

Mission - PC - EXE

Surface - 650 m² SP