



PORTFOLIO

ARCHITECTURE
URBANISME
ÉCONOMIE, OPC
MAÎTRISE D'OEUVRE

2021



K&+ architecture globale est créé à Strasbourg en 2006. L'agence réunit architectes, directeurs de travaux et économistes qui conçoivent l'architecture comme un processus global et s'investissent dans les différentes phases du projet, de l'esquisse à la livraison du bâtiment. Notre équipe compte à ce jour plus de 40 collaborateurs, répartis en cinq pôles – Conception, Réalisation, Économie, Administration et R&D.

Réunir une équipe pluridisciplinaire nous permet d'avoir dès le départ une vision globale de votre projet, de ses tenants et de ses aboutissants. Ces points de vue complémentaires sont enrichis par des échanges fluides et constants qui nous permettent d'avancer dans les meilleures conditions.

Après avoir conforté notre statut d'acteur de référence dans le Grand Est, nous avons entamé notre expansion nationale en élargissant notre équipe et en implantant un second bureau en plein cœur de Paris. Autant de démarches qui ouvrent de nouvelles perspectives et nous permettent d'ores et déjà de voir plus loin et d'envisager notre développement à l'international.

ÉQUIPE

42 collaborateurs - dont 7 associés

PÔLE CONCEPTION

Maxime KHALILI, architecte DPLG. Associé, gérant principal
Daniel GASSER, architecte DPLG. Associé co-gérant
Hélène SCHMITT, architecte DPLG. Associée
Baris AYDIN, architecte HMONP. Associé
Pierre MANUS, architecte DE. Associé
Michaël OSSWALD, architecte DPLG. Associé

Pierre-Emmanuel BAUDRY, architecte DE
Emma BRISSY, designer d'intérieur
Jean-Benoît CHOPART, architecte DE
Anna DI FEDE, architecte DE
Morane GAC, architecte DE
Fabian GARCIA, architecte DPLG
Sophie GUYO, architecte DE
Corentin KAYSER, architecte DE
Floor KOKKE, architecte DE
Léia MEGYESI, architecte DE
Majid MESSOUS, architecte DE
Isabelle METZ, architecte DPLG
Marie-Laure PERROS, architecte HMONP
Marc STEINMETZ, architecte HMONP

PÔLE ÉCONOMIE

Thomas FERNANDES, ingénieur bâtiment. Associé co-gérant

José GIUDICELLI, économiste de la construction
Severina KONJIC, économiste de la construction en formation
Hamed MALAKOUTI DANA, dessinateur en bâtiment
Reza MEHRABANI, coordinateur BIM
Alexandra MOHR, ingénieur responsable de projets
Barbara ROUILLON, économiste de la construction
Loïc ROUSSELOT, économiste - OPC

PÔLE RÉALISATION

William MERCIER, directeur travaux
Simon CRANTZ, architecte DE, maître d'oeuvre
Guillaume HANSMANN, architecte DE, maître d'oeuvre
Alexandre JEHL, maître d'oeuvre, OPC
Vincent KEMPF, responsable pôle R&D
Ivan MERCK, maître d'oeuvre, OPC
Anicée PAGNANI, architecte DE, maître d'oeuvre
Pierre-Edouard SCHWAB, chargé d'affaires
Fabien STRASSER, maître d'oeuvre, OPC

ADMINISTRATION

Julie HUCK, assistante de direction
Priscillia THURWANGER, assistante technique
Claire SCHOCH, assistante en formation
Mathilde ISAMBERT, assistante

COMMUNICATION

Zoé FUGLER, chargée de communication

ORGANISATION ET MOYENS

Date de création : 02.02.2006

Forme juridique : SARL

Cogérants : Maxime KHALILI, Daniel GASSER, Thomas FERNANDES

Capital: 10 000 €

SIRET: 487 996 118 000 47

CODE APE : 7111Z

Effectif : 42

Chiffres d'affaires 2017 : 1 942 386 €

Chiffres d'affaires 2018 : 2 442 734 €

Chiffres d'affaires 2019 : 3 057 134 €

MATÉRIEL INFORMATIQUE

30 postes iMac et 2 PC en réseau, 4 MacBook PRO

4 iPad PRO, 6 iPad

1 traceur/scanner format A0

4 imprimantes couleur A4/A3 photocopieur/scanner

LOGICIELS

BIM Office

Archicad 21 + BIM serveur - HyperArchi - Archi Wizard

Autocad - Viz render - Autocad LT

SketchUp – Artlantis Studio

Twinmotion 2018

Adobe CC : Photoshop – Indesign - Illustrator - Acrobat PRO

Windows Suite Office 365 Project - Word - Excel - Power point

MATÉRIEL DE CHANTIER

2 lasers

3 appareils photos grand angle

7 véhicules de service

1 drone

4 vélos

BUREAUX

2 rue de Gribeauval, 67100 Strasbourg - 500 m²

1 plateau pôle conception

1 plateau pôle réalisation

2 salles de réunion

1 salle d'archives

1 local informatique serveur

1 atelier maquette

1 bibliothèque

1 matériauthèque

1 cité Paradis, 75010 Paris - 44 m²

CONTACT

2 rue de Gribeauval
67100 STRASBOURG
03 88 75 99 20

contact@ketplus.fr
www.ketplus.fr

K&+ Architecture Globale 
ketplus_ 



URBANISME

ARCHIPEL 2 À STRASBOURG



AMÉNAGEMENT DU NOUVEAU QUARTIER D’AFFAIRES INTERNATIONAL AVEC LOGEMENTS, BUREAUX ET COMMERCES
QUARTIER DU WACKEN A STRASBOURG (67)

EUROMETROPOLE DE STRASBOURG
EN COURS



Équipe - INGEROP Conseil & ingénierie (mandataire), DEA (architecte-urbaniste), K&+ ARCHITECTURE GLO- BALE (architecte-urbaniste), Acte 2 Paysage (paysagiste)
Mission - Complète
Surface - 9 ha
Logement - 60 000m² SP
Bureaux - 60 000m² SP
Commerce - 5 000m² SP

AMÉNAGEMENT D'UN QUARTIER ÉCORESPONSABLE À OTTMARSHEIM



AMÉNAGEMENT D'UN QUARTIER DE 88 LOGEMENTS
OTTMARSHEIM (68490)

VILLE D'OTTMARSHEIM
PERMIS D'AMÉNAGER EN COURS D'INSTRUCTION



Équipe - CM-CIC Immobilier Aménagement foncier, Lol-
lier Ingénierie, K&+ architecture globale
Mission - Complète
Surface - 3,7 ha
Certification - volonté d'en faire un quartier HQV

AMÉNAGEMENT DU TRISSERMATT POUR LA CONSTRUCTION DE 84 LOGEMENTS À LA WANTZENAU



RÉALISATION DE 84 LOGEMENTS SUR UN TERRAIN DE 2,88 HA, RÉPARTIS EN 27,5 % LOCATIF SOCIAL, 25 % ACCESSION SÉCURISÉE, 27,5 % ACCESSION LIBRE
QUARTIER TRISSERMATT À LA WANTZENAU (67610)

HABITAT DE L'ILL, TOPAZE PROMOTION, JOËL OHAYON PROMOTION
CONCOURS - LAURÉAT EN JANVIER 2017 - PERMIS D'AMÉNAGER DÉPOSÉ EN 2018



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
Acte 2 Paysage (paysagiste), iLLios (fluides, énergétique),
ARCHIMED (VRD)

Mission - complète

Surface totale du lotissement - 2,88 ha,
projet : 6850 m² SP, 6300 m² SHAB environ

Performance énergétique - RT 2012-20%

Certification - NF Habitat, un bâtiment BBCA en construc-
tion bois

AMÉNAGEMENT DE L'ÉCO-LOTISSEMENT «HASLEN» À SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER



AMÉNAGEMENT D'UN ÉCO-QUARTIER COMPOSÉ DE 41 LOTS POUR MAISONS INDIVIDUELLES, 1 LOT POUR LOGEMENT COLLECTIF, 1 MACROLOT POUR MAISONS GROUPÉES
SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER (67)

CM-CIC AMÉNAGEMENT FONCIER
PERMIS D'AMÉNAGER EN 2017



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
LOLLIER (VRD), Acte 2 Paysage (paysaiste)
Mission - conception, permis d'aménager
Surface - terrain : 3,2 ha,
Performance énergétique - RT 2012

**LOGEMENTS
COLLECTIFS**

«EKO²», 1ÈRE OPÉRATION DE LOGEMENTS LABELLISÉS BBKA À STRASBOURG



50 LOGEMENTS COLLECTIFS, COMMERCE, 9 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES, 7 MAISONS INDIVIDUELLES GROUPÉES EN STRUCTURE BOIS
ANGLE DE LA RUE DE PICARDIE ET RUE DU RHIN TORTU, QUARTIER DE LA MEINAU À STRASBOURG (67100)

ALCYS LOGEMENTS
LIVRAISON EN 2019



Construire dans un contexte de rénovation urbaine

Le terrain s'inscrit au sein de la zone de rénovation urbaine des grands ensembles du quartier Meinau-Canardière. Situé à l'angle de l'avenue de Normandie et de la rue du Rhin Tortu, il présente une position «d'entrée de quartier» remarquable.

Enjeux du projet architectural et urbain

- Labellisation BBKA,
- Construction en structure bois,
- Créer des espaces urbains de qualité,
- Redonner le statut de boulevard urbain à la rue du Rhin Tortu en lieu et place d'une «contournante» à la frange d'un quartier,
- Traiter un cœur d'îlot vert en correspondance avec le square Peupleraie et le parc Schulmeister,
- Traiter l'entrée du quartier par un programme et une architecture appropriée,
- Conserver des percées visuelles vers l'intérieur de l'îlot,
- Proposer une variété typologique de logements en gérant les différences de formes urbaines et d'échelles sur un même terrain,
- Contenir une mixité de programmes sur une parcelle exiguë et gérer les besoins en stationnements réglementaires,
- Gérer les masques solaires.

Construction mixte béton/ bois

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), HN Ingénierie (structure), iLLios (fluides), Françoise Maire (paysagiste)

Mission - complète

Surfaces - 4871 m² SP, 4300 m² SHAB, 177 m² SU

Coût d'objectif - 6,7 M€ HT, 1570 € HT/m² SHAB

Objectif énergétique - RT 2012-20%, Matériaux bio-sourcés pour qualité de l'air intérieur, 70 à 80 % d'Enr sur les besoins énergétiques globaux

Certification - Cerqual NF H&E, BBKA



21 LOGEMENTS COLLECTIFS À ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN



21 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE
ÉCO-QUARTIER DES PRAIRIES DE CANAL, MACRO-LOT 3, LOT 3-B, ILLKIRCH GRAFFENSTADEN (67400)

ALCYS RÉALISATIONS
LIVRÉ EN 2018



A proximité du Canal du Rhône au Rhin, dans le cadre préservé de l'Eco-quartier des Prairies du Canal, l'opération propose 21 logements du 2 au 4 pièces duplex, bénéficiant tous de doubles ou triples orientations, vastes terrasses ou balcons, larges baies vitrées et finitions haut de gamme.

Le stationnement situé au sous-sol d'une parcelle voisine laisse la part belle au calme, aux piétons et aux espaces verts richement plantés et arborés.

C'est par le jeu des pleins et des vides que ce "bâtiment -objet" prend toute sa force dans le paysage arboré des Prairies du Canal. Son architecture épurée résulte de l'imbrication entre un volume principal blanc sur pilotis et un double attique bardé de bois.

Les balcons filants, failles et loggias apportent du rythme à l'ensemble. Les matériaux créent un ensemble harmonieux fait de bois, verre dépoli et volumes en crépis blanc et gris taupe.

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), HN Ingénierie (structure), iLLios (fluides)

Mission - conception

Surfaces - 1438 m² SP, 1346 m² SHAB

Coût d'objectif - 1,7 M€ HT, soit 1250 € HT/m² SHAB

Objectif énergétique - RT 2012

27 LOGEMENTS COLLECTIFS EN CENTRE-VILLE DE SCHILTIGHEIM



27 LOGEMENTS COLLECTIFS LOCATIFS SOCIAUX, 1 LOCAL COMMERCIAL AU REZ-DE-CHAUSSÉE
ROUTE DE BISCHWILLER, SCHILTIGHEIM (67300)

BATIGÈRE
LIVRÉ EN 2017



Equilibre entre ouverture et fermeture sur la rue

Le projet s'inscrit en centre ville, le long de la route de Bischwiller : axe majeur de Schiltigheim à la circulation automobile dense. Notre parti consiste à créer un îlot à la fois urbain et donnant les meilleures conditions de confort aux habitants. Cela se traduit par une implantation d'angle, dégagant un coeur d'îlot arboré et préservé des nuisances de la rue.

Habiter en centre ville dense

Les logements profitent d'une double exposition dès que possible. Les pièces de séjour sont orientées vers le coeur d'îlot au Sud et à l'Ouest. Les espaces extérieurs des logements sont dimensionnés selon l'environnement immédiat : profondes loggias sur le coeur d'îlot, balcons au nu de la façade côté rue.

Architecture entre contemporain et traditionnel alsacien

Le bâtiment présente une partition claire entre le socle, le volume des étages courants et l'attique afin d'exprimer son caractère domestique. Les façades d'angle, enduite des rouge et rythmées par des montants en mélèze prégrisé, sont notre traduction contemporaine de l'architecture traditionnelle alsacienne.

Structure mixte : construction bois en attique et façade

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
SIB Etudes (structure), SEXTANT Ingénierie (fluides)

Mission - complète

Surfaces - 1777 m² SP, 1590 m² SHAB, 199 m² SU

Coût de travaux - 2,57 M€ HT, 1400 € HT/m² SHAB

Objectif énergétique - RT 2012 -20%

Certification - NF Habitat

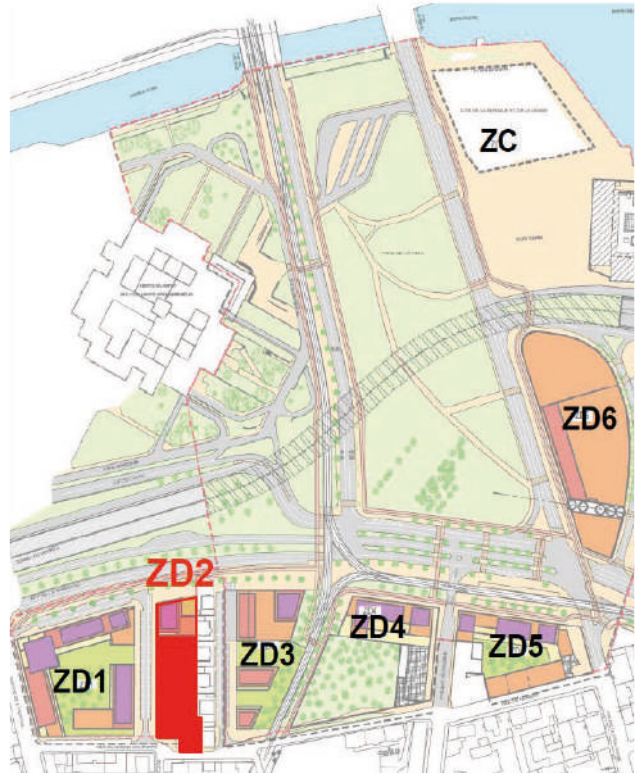


«ORION», 49 LOGEMENTS COLLECTIFS À STRASBOURG



49 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE
ZAC ÉTOILE, LOT ZD2, ANGLE DES RUES DE LA GRANDE COURONNE ET DES COMBATTANTS AFRICAINS, STRASBOURG (67100)

ICADE PROMOTION
LIVRÉ EN 2018



« ORION » rassemble 49 logements collectifs répartis en 2 cages dans un bâtiment à R+4.

Situé au Nord de Neudorf, dans un tissu urbain hétéroclite composé de maisons avec jardins, de petits collectifs et opération neuves, sa volumétrie répond au contexte : façade à R+4 en brique avec loggias suspendues en métal perforé sur la rue, volumes à R+3 et R+1 et jardins intérieurs en cœur d'îlot.

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), GETTEC Bâtiment (structure), Poirel (fluides), AMO - Poirel (Énergétique), Qualiconsult (BCT, SPS)
Mission - complète
Surfaces - 2820 m ² SP, 2655 m ² SHAB
Coût d'objectif - 3,8 M€ HT, soit 1450 € HT/m ² SHAB
Performance énergétique - RT 2012
Certification - NF logement

40 LOGEMENTS COLLECTIFS, JARDIN D'ENFANTS «PLAYGROUP» & COMMERCES À STRASBOURG



40 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION SOCIALE, JARDIN D'ENFANTS «PLAYGROUP», 2 LOCAUX COMMERCIAUX À REZ-DE-CHAUSSÉE
ANGLE DES RUE DE NORMANDIE ET SCHULMEISTER, QUARTIER DE LA MEINAU, STRASBOURG (67100)

OPIDIA - SCI STRASBOURG EUROMÉTROPOLE ACCESSION
LIVRAISON EN 2019



Parti architectural et urbain:

L'implantation du projet respecte le plan de composition urbaine proposé et se traduit par 2 points forts :

- **Traiter un socle** continu qui, par des jeux de brisures, dispose les entrées des logements et des commerces sur le parvis. Ce même socle s'enroule au Nord-Est et crée le jardin d'enfants,
- **Fragmenter les volumes** afin d'éviter l'effet « barre » très présent dans le quartier en créant des percées visuelles vers le cœur d'îlot,
- **Offrir de généreux balcons** venant « dialoguer » avec la canopée des arbres.

Trois corps de bâtiments fonctionnent de manière indépendante avec, pour chacun, une cage d'escalier, un ascenseur et des locaux techniques.

Le **jardin d'enfants «Playgroup»** est accessible depuis la rue Schulmeister. Il accueille des enfants de 2 ans et demi, à 6 ans. Grâce à son implantation, sa propre cour agrémentée d'un jardin, il est indépendant des logements. Les pièces s'organisent autour d'un patio central pour un maximum de lumière naturelle. Les pièces, ouvertes sur la cour et ce patio, s'organisent de manière claire et lisible, pour la bonne appropriation des lieux par les enfants. Une grande attention est portée aux aménagements intérieurs, à la cour et son jardin pour que le Playgroup soit un lieu propice à l'éveil et la découverte.



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
SIB Etudes (structure), SEXTANT Ingénierie (fluides)

Mission - complète

Surfaces - 3783 m² SP, 2687 m² SHAB, 841 m² SU

Coût d'objectif - 3,36 M€ HT, soit 1254 € HT/m² SHAB

Performance énergétique - RT 2012 - 20%

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS À LINGOLSHEIM

19 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 5 MAISONS INDIVIDUELLES
QUARTIER DES HIRONDELLES, LINGOLSHEIM (67380)

ALCYS
CONCOURS EN 2019 - LAUREAT



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), iLLios
(fluides), HN ingénierie (structure)
Surfaces - 1768 m² SP

«GRAND ANGLE», 136 LOGEMENTS & BUREAUX À STRASBOURG



115 LOGEMENTS COLLECTIFS, 21 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES, 1000 m² DE BUREAUX ET RESTAURANT D'ENTREPRISE
ROUTE DU RHIN, ZAC DES 2 RIVES, QUARTIER NEUDORF, STRASBOURG (67100)

SAS 3B
LIVRÉ EN 2014



Front urbain et intériorité

Le site s'inscrit dans la stratégie globale d'agglomération portée par le projet urbain «Deux Rives». Le projet s'engage une transformation profonde du quartier, l'inscrivant dans une dynamique d'amélioration de l'habitat et de «l'habité».

La conception architecturale à l'échelle du site est primordiale. La façon d'occuper le terrain, la relation du bâti avec les volumes mitoyens sont les clefs de la qualité urbaine du projet.

Notre parti est de créer un «mur habité» au Nord, très urbain pour marquer la route du Rhin, et un programme de 21 logements intermédiaires au Sud en transition vers les maisons existantes.

Cette architecture privilégie des logements traversants avec une répartition des pièces de vie au Sud. Nous avons particulièrement soigné la distribution et la fonctionnalité des appartements ce qui explique le succès commercial de l'opération.

Logements intermédiaires en construction bois



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE, REY LUCQUET et associés (architecte mandataire), HN Ingénierie (structure), Solares Bauen (fluides)
Mission - conception, réalisation en co-traitance
Surfaces - 9917 m² SP (total), 6249 m² SHAB (collectif), 938 m² SHAB (intermédiaire), 1200 m² SU (bureaux)
Coût de travaux - 13,3 M€ HT (hors VRD), 13,5 M€ HT (VRD compris), soit 1345 € HT/m² SP
Objectif énergétique - BBC & BEPAS

«GRAND ANGLE», 21 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES EN CONSTRUCTION BOIS À STRASBOURG



136 LOGEMENTS DONT 21 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES EN STRUCTURE BOIS BEPOS
ROUTE DU RHIN, ZAC DES 2 RIVES, QUARTIER NEUDORF, STRASBOURG (67100)

SAS 3B
LIVRÉ EN 2014



Des logements intermédiaires en coeur d'opération

Le site s'inscrit dans la stratégie globale d'agglomération portée par le projet urbain «Deux Rives». Notre parti urbain est la création d'un «mur habité» au Nord, pour marquer la route du Rhin, et un programme de 21 logements intermédiaires au Sud en transition vers les maisons existantes.

Les logements intermédiaires s'accrochent sur le volume de stationnement semi-enterré. L'individualisation des accès depuis la cour intérieure, le découpage du volume en 4 unités à plus petite échelle sont spécifiques à cette typologie.

Cette architecture privilégie des logements traversants avec une répartition des pièces de vie au Sud. Nous avons particulièrement soigné la distribution et la fonctionnalité des appartements ce qui explique le succès commercial de l'opération.

Logements intermédiaires en construction bois

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE, REY LUCQUET et associés (architecte mandataire), HN Ingénierie (structure), Solares Bauen (BET fluides)

Mission - conception, réalisation en co-traitance

Surfaces - 9917 m² SP (total), 6249 m² SHAB (collectif), 938 m² SHAB (intermédiaire), 1200 m² SU (bureaux)

Coût de travaux - 13,3 M€ HT (hors VRD), 13,5 M€ HT (VRD compris), soit 1345 € HT/m² SP

Objectif énergétique - équivalent BBC & BEPAS



41 LOGEMENTS COLLECTIFS AU HOHWALD



ÉCO-HABITAT DE 41 LOGEMENTS COLLECTIFS ET UNE SALLE DE CONFÉRENCE
LE HOHWALD (67140)

MAÎTRE D'OUVRAGE PRIVÉ
ÉTUDES EN COURS



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
Dynamix (structure), Sextant Ingénierie (fluides)
Mission - complète
Surfaces - salle de conférence : 486 m² SP,
logements : 2205 m² SHAB

111 LOGEMENTS & 12 MAISONS, QUARTIER MUSAU, À STRASBOURG



CONSTRUCTION DE 111 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE 12 MAISONS INDIVIDUELLES
5 RUE DE LA MUSAU, STRASBOURG (67100)

BOUYGUES IMMOBILIER
ÉTUDES EN COURS



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
Acte 2 Paysage (paysagiste), iLLios (BET fluides), Ingerop
(VRD), CTE (BET structure)

Mission - complète

Surface - 7493 m² SHAB

Coût d'objectif - 1200 €/m² SHAB

Performance énergétique - RT 2012 - 20%

RECONVERSION DU SITE «CADDIE» EN UN QUARTIER DE 299 LOGEMENTS DANS UN PARC À SCHILTIGHEIM



RÉALISATION D'UN NOUVEAU QUARTIER DE LOGEMENTS
SITE CADDIE, RUE DE LATTRE DE TASSIGNY, SCHILTIGHEIM (67300)

BOUYGUES IMMOBILIER (ACCESSION ET VEFA POUR SNI), LES SÉNIORIALES (RÉSIDENCE SÉNIORS)
PERMIS DE CONSTRUIRE DÉPOSÉ EN DÉCEMBRE 2017 - ÉTUDES EN COURS



PROGRAMME

147 LOGEMENTS COLLECTIFS & 8 MAISONS
EN ACCESSION LIBRE

34 LOGEMENTS COLLECTIFS EN LOCATIF SOCIAL

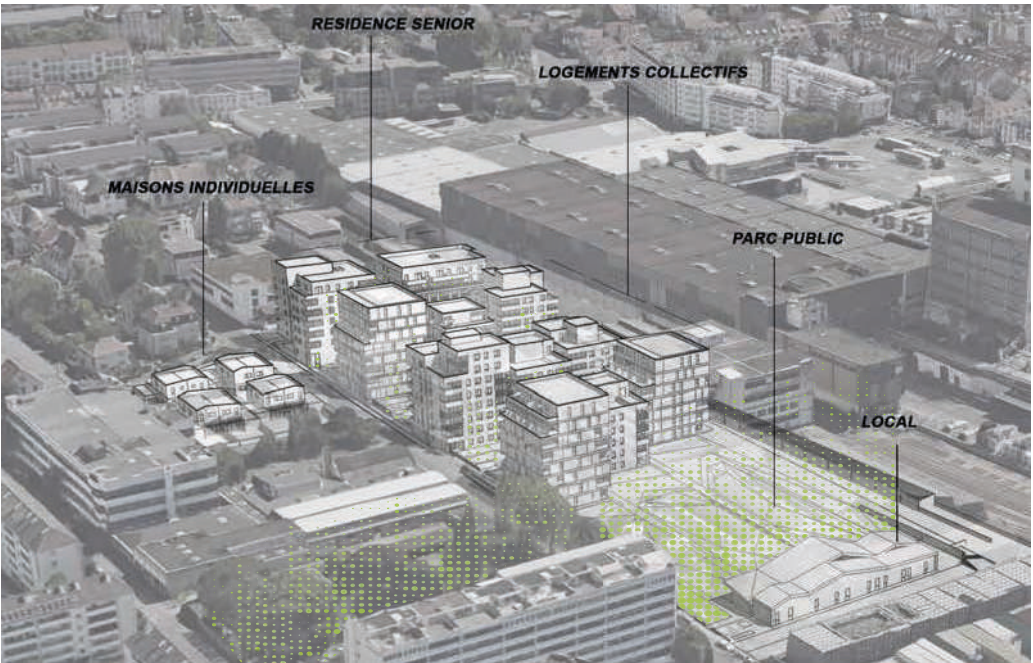
16 LOGEMENTS EN ACCESSION SOCIALE

UNE RÉSIDENCE SÉNIORS DE 94 LOGEMENTS

UN ÉQUIPEMENT DE PROXIMITÉ

135 PLACES DE STATIONNEMENT
EN INFRASTRUCTURE

UN PARC PUBLIC



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
TOA architectes associés (architecte co-traitant), Acte
2 Paysage (paysagiste), SIB Etudes (structure), iLLios
(fluides), LOLLIER (VRD), BILHAUT (géomètre), SOCOTEC
(BCT, SPS, acoustique)

Mission - complète

Surfaces - 17 195 m² SP, 15 247m² SHAB (logements),

Coûts d'objectif - 17,65 M€ HT (stationnement en infra
compris), 1100€ HT/m² SHAB (logements), 1400€ HT/m²
SHAB (résidence séniors)

Objectif énergétique - RT 2012

Certification - NF Habitat

«ESPRIT VILLAGE», AMÉNAGEMENT URBAIN, 84 LOGEMENTS EN STRUCTURE MIXTE BOIS/BÉTON À LA WANTZENAU



55 LOGEMENTS COLLECTIFS, 15 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES ET 14 LOTS À BÂTIR
QUARTIER TRISSERMATT, LA WANTZENAU (67610)

HABITAT DE L'ILL, TOPAZE PROMOTION, JOËL OHAYON PROMOTION
CONCOURS - LAURÉAT EN JANVIER 2017 - PERMIS D'AMÉNAGER EN COURS



L'esprit village

Nous avons fait le choix d'un urbanisme contextualisé s'appuyant sur ce qui est là, ce qui fait sens et ce qui constitue l'esprit village de La Wantzenau.

Le projet débute par la création d'un cadre de vie végétal. Le parc central ouvert sur les champs fait rentrer la nature au cœur du projet. Les jardins potagers et les venelles créent des transparences vers le centre-Bourg. Le second acte est la mise en ordre des déplacements sur le site par la création d'une voie nouvelle et de venelles piétonnes. Enfin, nous avons réfléchi à la capacité du site à créer une nouvelle centralité à l'Ouest de La Wantzenau. Les 84 logements créés et la faible densité du projet nous ont conduit à proposer de nouveaux espaces publics le long de la voie nouvelle.

Offrir plusieurs façons d'habiter aux familles

La diversité typologique crée une offre riche de logements, des situations urbaines et paysagères variées : jardins, promenade plantée, front de rue par les bâtiments à R+1+attique, immeuble à R+2+attique à l'entrée de l'opération.

Un bâtiment positif en construction bois, label BEPOS

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), Acte 2 Paysage (Paysagiste), iLLios (fluides et énergétique), ARCHIMED (VRD)

Missions - complète + permis d'aménager

Surfaces - environ 6850 m² SP, 6300 m² SHAB

Coût d'objectif - NC

Objectif énergétique - RT 2012-20%

Certification - NF Habitat, un bâtiment de 11 logements BEPOS en construction bois



91 LOGEMENTS COLLECTIFS RÉPARTIS EN 3 LOTS À HAGUENAU



34 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE, 57 LOGEMENTS COLLECTIFS LOCATIFS SOCIAUX
LOTISSEMENT POSTHOF, LOT 1, LOT 2, LOT 3, AVENUE DE WISSEMBOURG, HAGUENAU (67500)

VINCI IMMOBILIER RÉSIDENTIEL, BATIGÈRE
LIVRAISON EN 2019



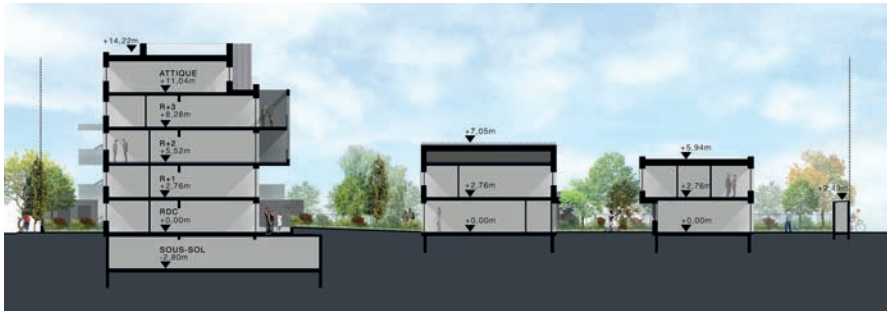
Équipe - K+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
GETTEC (structure) , GROUPE fluides (fluides)
Mission - conception, réalisation
Surfaces - 5766 m² SP, 5316 m² SHAB
Coût d'objectif - 6,60 M€ HT, soit 1242 € HT/m² SHAB
Objectif énergétique - RT 2012 -20%
Certification - NF Logement HQE

13 LOGEMENTS & 5 MAISONS INDIVIDUELLES GROUPEES À STRASBOURG



13 LOGEMENTS COLLECTIFS & 5 MAISONS INDIVIDUELLES GROUPEES EN LOCATIF SOCIAL
AVENUE MOLIÈRE, MAILLE CATHERINE, QUARTIER DE HAUTÉPIERRE, STRASBOURG (67200)

DOMIAL ESH
ÉTUDES EN COURS



Le projet s'inscrit dans le plan de restructuration du quartier de Hautepierre.

Le plan masse propose une implantation optimale pour chaque bâtiment qui permet de limiter la voirie, privilégier les espaces verts et optimiser les orientations. Le traitement du mur d'enceinte, du socle du collectif et des maisons est de même facture afin d'apporter linéarité et cohérence à l'ensemble.

Maîtrise d'oeuvre - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), SIB Etudes (structure), Solares Bauen (fluides)
Mission - complète
Surfaces - 1551 m ² SP, 1441 m ² SHAB
Coût (estimation APD) - 1,91 € HT, 1340 € HT/m ² SHAB
Objectif énergétique - RT 2012 - 20%
Certification - Effinergie +

110 LOGEMENTS COLLECTIFS À CRONENBOURG



RÉALISATION DE 110 LOGEMENTS COLLECTIFS
RUE BECQUEREL, CRONENBOURG (67200)

STRADIM
CONCOURS EN 2019



Equipe - K&+ architecture globale (mandataire)
Mission - conception
Surfaces - 7409 m² SP
Coût - 10,3 M€ HT
Objectif énergétique - RT 2012 -20%
Certification - Label BEPOS Effinergie

31 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES & 8 MAISONS INDIVIDUELLES GROUPÉES À LAMPERTHEIM



31 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES (ÎLOT 7 & ÎLOT 8) & 8 MAISONS INDIVIDUELLES GROUPÉES (ÎLOT3)
ECOQUARTIER «PARC DE LAMPER», LAMPERTHEIM (67450)

SAS 3B
LIVRÉ EN 2016



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), HN Ingénierie (structure), iLLios (fluides), IEM Ingénierie (économiste, OPC)
Missions - conception, réalisation
Surfaces maisons - (ÎLOT 3) - 1434 m ² SP, 770 m ² SHAB
Surfaces intermédiaires - (ÎLOT 7 + 8) - 1972 m ² SP, 1817m ² SHAB
Coût de travaux maisons - (ÎLOT 3): 1,03 M€ HT (hors VRD), 1,07 M€ HT (VRD compris), soit 1400 € HT/m ² SHAB
Coût de travaux intermédiaires - (ÎLOT 7 + 8): 2,33 M€ HT (hors VRD), 2,51 M€ HT (VRD compris), soit 1385 € HT/m ² SHAB
Objectif énergétique - RT 2012

4 LOGEMENTS COLLECTIFS & 1 ATELIER D'ARTISTE À STRASBOURG



CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS COLLECTIFS & UN ATELIER D'ARTISTE
RUE DU RENARD PRÉCHANT, STRASBOURG (67000)

GROUPE D'AUTOPROMOTION PRIVÉ
LIVRAISON EN 2015



Equipe - Michaël Osswald pour G. studio, SIB Etudes (structure), Ingénierie bois (structure bois), Solares Bauen (fluides), E3 (Economie), B. Kubler (paysagiste)

Mission - complète

Surfaces - 430 m² SP

Coût - 0,7 M€ HT

Objectif énergétique - Projet HQE, BBC, Bas carbone

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET D'UN PARKING SILO À STRASBOURG

CONSTRUCTION D'ENVIRON 100 LOGEMENTS ET D'UN PARKING SILO DE 435 PLACES DE STATIONNEMENT
ZAC DEUX-RIVES, STRASBOURG (67000)

DOMIAL
CONCOURS EN 2019



Le programme accueille l'un des deux parkings silo destinés à l'ensemble du quartier. Ce parking compose le socle sur lequel sont placés un jardin dense et les bâtiments d'habitation.

Notre ambition est de développer un volume végétal généreux et aérien, situé au R+5, soit un jardin dense et foisonnant dans lequel viendront s'implanter les bâtiments d'habitation. Ces logements sont pensés comme des maisons sur le toit : Ils offrent aux habitants une échelle de logements individuels dans un bâtiment collectif, préservent l'intimité des espaces extérieurs, permettent des vues dégagées et sans vis-à-vis, laissent passer l'air ainsi que la lumière.

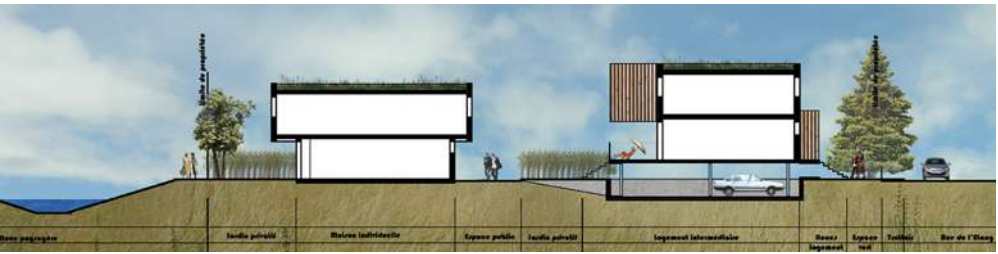
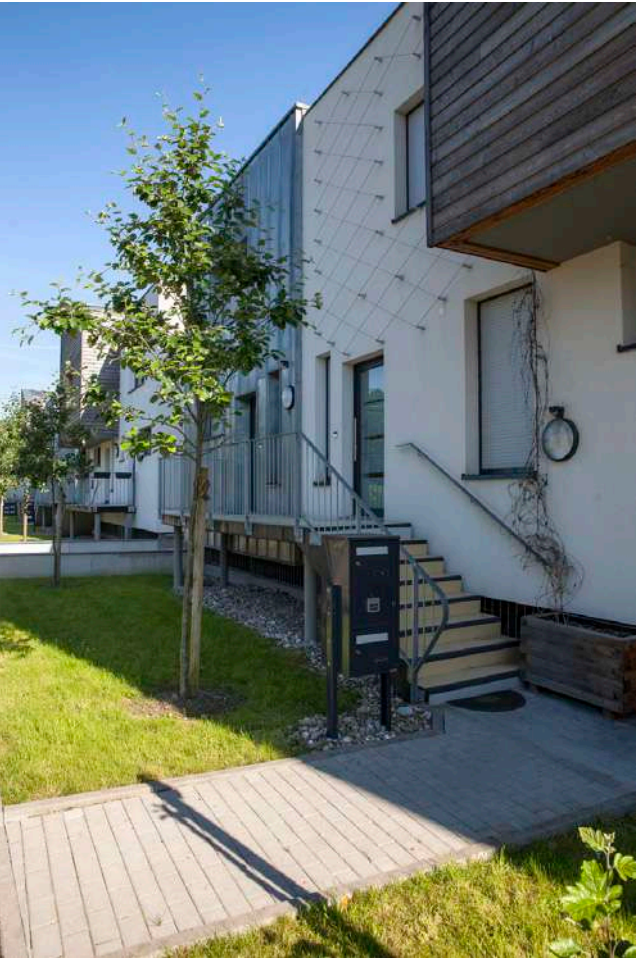
Équipe - Bouygues Bâtiment, K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (architecte), iLLios (BET fluides), SIB études (BET structure), Linder Paysage (paysagiste), ESP (BET acoustique), Etamine (HQE)
Surface logements - 5 271 m² SP
Surface Parking - 12 792 m² SP

35 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES & INDIVIDUELS AVEC JARDIN À PLOBSHEIM



24 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES, 11 MAISONS INDIVIDUELLES GROUPEES
ÉCO-QUARTIER DU NIEDERAU, RUE DE L'ÉTANG, PLOBSHEIM (67115)

ICADE PROMOTION LOGEMENT EN VEFA POUR HABITAT DE L'ILL
LIVRÉ EN 2015



Le projet se caractérise par la gestion des parcours de la rue aux logements.

L'implantation des stationnements en sous-sol semi-enterré libère la parcelle de la voiture. Une rue intérieure distribue de part et d'autre les logements profitant tous de jardins et larges vues au Sud.

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
BESB (BET structure), Solares Bauen (BET fluides)

Missions - conception, réalisation

Surfaces - 3463 m² SHON, 3006 m² SHAB

Coût de travaux - 3,66 M€ HT (hors VRD), 3,77 M€ HT
(VRD compris) soit 1256 €/m² SHAB

Objectif énergétique - RT 2012

Certification - NF Habitat H&E

36 LOGEMENTS COLLECTIFS AU BORD DE L'EAU À OSTWALD



36 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX RÉPARTIS EN 2 BÂTIMENTS DE 18 LOGEMENTS
L'ÎLE DES PÊCHEURS, OSTWALD (67540)

CUS HABITAT
ÉTUDES EN COURS



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), SIB Etudes (structure), iLLios (fluides)
Mission - complète
Surfaces - 2660 m ² SP, 2454 m ² SHAB
Coût d'objectif - 3,34 M€ HT, soit 1361 € HT/m ² SHAB
Objectif énergétique - RT 2012
Certification - NRA

90 LOGEMENTS COLLECTIFS À LINGOLSHEIM



90 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE ET SOCIALE (TYPE PLI, PLUS ET PLA) ET UN COMMERCE
ÉCOQUARTIER DES TANNERIES, LINGOLSHEIM (67380)

ICADE PROMOTION LOGEMENT
RÉALISATION EN COURS



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), SIB Etudes (structure), Solares Bauen (fluides)
Mission - complète
Surfaces des logements - 6655 m ² SP, 6189 m ² SHAB
Surfaces - 143 m ² SU (commerce), SP totale 6789 m ²
Coût d'objectif logements - 8,05 M € HT, soit 1 300 € HT/m ² SHAB
Coût d'objectif commerce - 0,12 M€ HT, soit 850 € HT/m ² SU
Objectif énergétique - RT 2012
Certification - NF Habitat

28 LOGEMENTS COLLECTIFS À TRUCHTERSHEIM



28 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE
LOTISSEMENT LE HOEFT 2, LOT 26 ET 27, TRUCHTERSHEIM (67370)

SAS 3B
CONCOURS EN 2016



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
ALThERM (BET fluides), Acte 2 Paysage (paysagiste)
Mission - complète
Surfaces - 1930 m² SP, 1814 m² SHAB
Coût d'objectif - 2,93 M€ HT, soit 1620 € HT/m² SHAB
Objectif énergétique - RT 2012

« MARCOT NORD 2 », CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET BUREAUX À STRASBOURG



LOGEMENTS COLLECTIFS & BUREAUX
A L'ANGLE DU BOULEVARD DE LYON ET DE LA RUE DE SAALES, STRASBOURG (67000)

RIVE GAUCHE
CONCOURS EN 2018



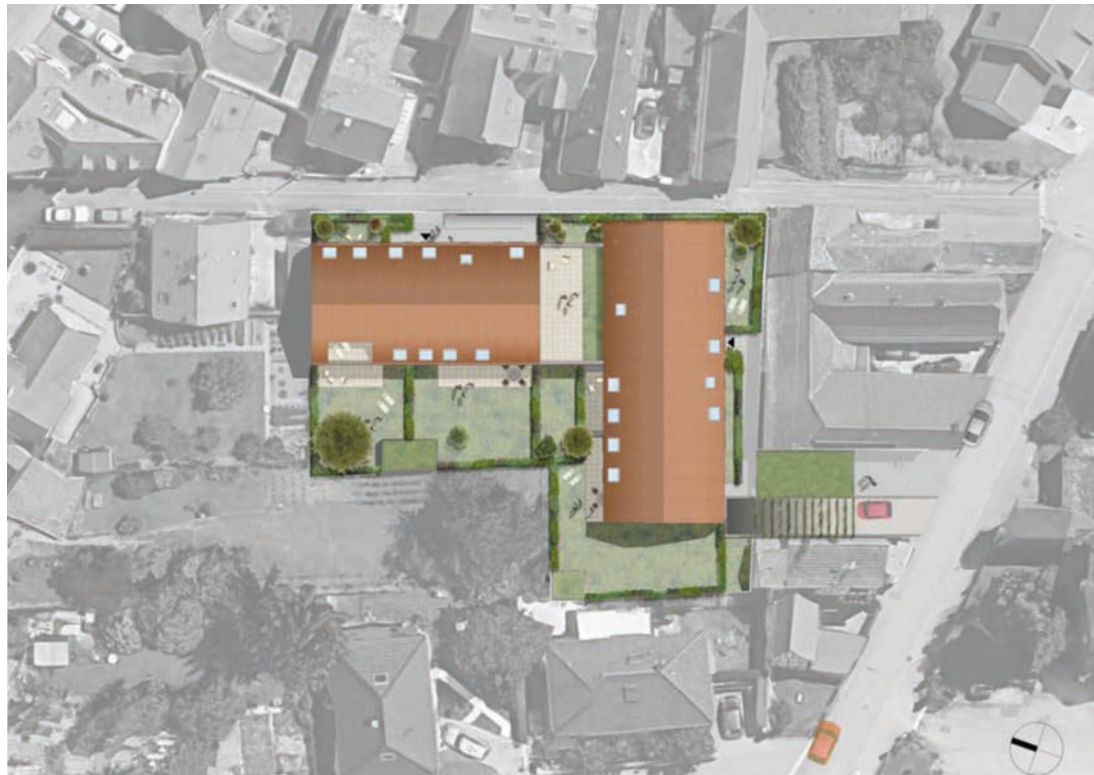
Surface logements - 4022 m ² SP
Surface logements étudiants - 4166 m ² SP
Surface bureaux - 4362 m ² SP
Surface espace co-working - 595 m ² SP
Objectif énergétique - RT 2012 - 15%

17 LOGEMENTS COLLECTIFS À VENDENHEIM



CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS LOCATIFS AIDÉS & 7 LOGEMENTS EN ACCESSION SOCIALE
RUE NEUVE - RUE DE LA CITÉ, VENDENHEIM (67550)

HABITAT DE L'ILL
RÉALISATION EN COURS



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE, Egis
Mission - complète
Surfaces - 1220 m² SP, 1143 m² SHAB
Objectif énergétique - RT 2012 - 15%
Certification - NF Habitat

LOTISSEMENT & MAISONS À SAINTE-CROIX-AUX-MINES



AMENAGEMENT & CONSTRUCTION DU LOTISSEMENT ECOLOGIQUE « LES COCCINELLES »
RUE DES COCCINELLES, SAINTE-CROIX-AUX-MINES (68160)

SEHMA - VILLE DE SAINTE-CROIX-AUX-MINES
LIVRAISON EN 2010



Équipe - Michaël OSSWALD pour G. Studio (mandataire),
Sedime (structure), Energico (fluides & HQE), C2BI
(économie), Lollier (VRD), Bruno KUBLER (paysagiste)

Mission - complète

Surfaces - 80 m² / maison

Coût d'objectif - aménagement 190 K€ HT, 190 K€ HT
par maison

Objectif énergétique - HQE BBC

LOTISSEMENT SOCIAUX LOCATIFS PASSIVHAUS À BESANÇON



CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS SOCIAUX LOCATIFS PASSIVHAUS, 6 MAISONS JUMELÉES & 12 LOGEMENTS EN HABITAT PARTICIPATIF
PLACE DE LA BASCULE, BESANÇON (25000)

NÉOLIA
ÉTUDES EN COURS



Équipe	- K&+ architecture globale (mandataire), SIB Etudes (structure), Solares-Bauen (fluides & HQE), LN (électricité), Scène acoustique (acousticien), Françoise Maire (paysagiste), Les Citizens (AMU)
Mission	- complète
Surfaces	- 3224 m²
Coût d'objectif	- 4,5 M€ HT
Objectif énergétique	- Labelisation PASSIVHAUS

ÉQUIPEMENT

JARDIN D'ENFANTS «PLAYGROUP» À STRASBOURG



JARDIN D'ENFANTS « PLAYGROUP » À REZ-DE-CHAUSSÉE D'UN IMMEUBLE DE 40 LOGEMENTS COLLECTIFS, ACCUEIL D'ENFANTS DE 2 À 6 ANS
QUARTIER DE LA MEINAU, ANGLE DES RUE DE NORMANDIE ET DE SCHULMEISTER, STRASBOURG (67100)

OPIDIA
LIVRAISON EN 2019



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
SIB Etudes (structure), SEXTANT Ingénierie (fluides)
Mission - complète
Surface - 365 m² crèche
Coût d'objectif - 819 K€ HT soit 1450 €/m² utile
Objectif énergétique - RT 2012 - 20%

IMMEUBLE DE BUREAUX EN STRUCTURE BOIS À STRASBOURG



IMMEUBLE DE BUREAUX AVEC UNE UTILISATION MAXIMISEE EN MATERIAUX BOIS
92 AVENUE DU RHIN A STRASBOURG (67100)

VINCI
CONCOURS EN 2018



Démarche OpenWork portée par VINCI et mise en œuvre dans le projet « PEPITES »

- Diversité des espaces de travail – modularité/évolutivité
- Confort et santé – espace de travail comme lieu de vie
- Intérieur/extérieur – prolonger les espaces par des loggias et terrasses végétalisées
- Modularité – rendre possible plusieurs configurations des espaces : réunions, bureau, salles de travail
- Qualité environnementale – contrôler et limiter les consommations

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE

Mission - concours

Surface - 5283 m² SP

Coût - 9 M€ HT

Performance environnementale - Certification NF HQE
BD bâtiments tertiaires (niveau Excellent), Label bâtiment biosourcé (niveau 3), Label E+C- (niveau E2C2 visé),
Démarche OpenWork de VINCI

TRANSFORMATION DU CHALET ROSSIGNOL EN CENTRE DE VACANCES ADAPTÉ À WISSEMBOURG



DÉMOLITION PARTIELLE, RÉHABILITATION LOURDE ET EXTENSION - ÉQUIPEMENT PIONNER POUR L'ACCUEIL D'ENFANTS ET D'ADULTES EN SITUATION DE HANDICAP
WISSEMBOURG (67)

AEDE
ÉTUDES EN COURS



Centre de vacances pionner pour l'accueil de personnes en situation d'handicap. ERP type J.
Salle polyvalente et cuisine collective

Démolition partielle, désamiantage
Mise aux normes
Ossature bois

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), iLLios (fluides, thermique, environnemental), Callisto (structure)

Mission - complète

Surface - 1094 m² SU

Coût - 1,9 M € HT soit 1736 € HT/m² SU

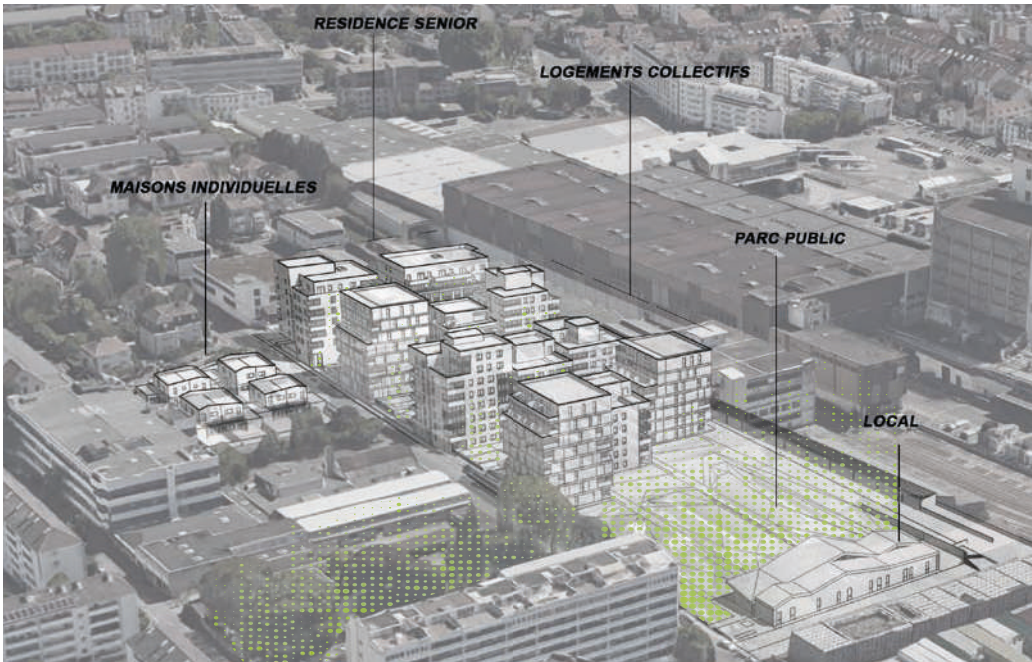
Objectif énergétique - RT 2012

CONSTRUCTION D'UN ÉQUIPEMENT DE PROXIMITÉ, RECONVERSION DU SITE «CADDIE» À SCHILTIGHEIM



ÉQUIPEMENT DE PROXIMITÉ, IMPLANTÉ DANS UN PARC URBAIN ET CONNECTÉ À UN ENSEMBLE DE 299 LOGEMENTS DONT UNE RÉSIDENCE SÉNIORS DE 94 LOGEMENTS
SITE CADDIE, RUE DE LATTRE DE TASSIGNY À SCHILTIGHEIM (67300)

VILLE DE SCHILTIGHEIM
PERMIS DE CONSTRUIRE DÉPOSÉ EN DÉCEMBRE 2017 - ÉTUDES EN COURS



Salle polyvalente de 200 m² SU
Cuisine de production avec stockage et chambre froide

Bureaux et salle de réunion
Sanitaires et locaux de stockage

Charpente bois

Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
SIB Etudes (structure), iLLios (fluides, thermique,
environnemental)

Mission - complète

Surface - 507 m² SP, 482 m² SU

Coût - 1,1 M€ HT

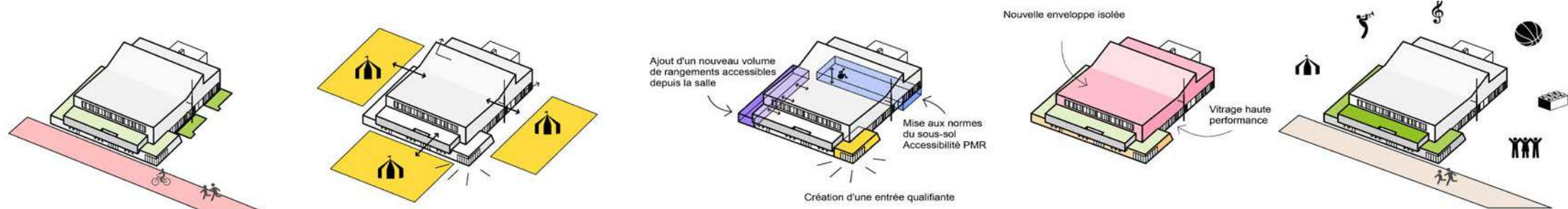
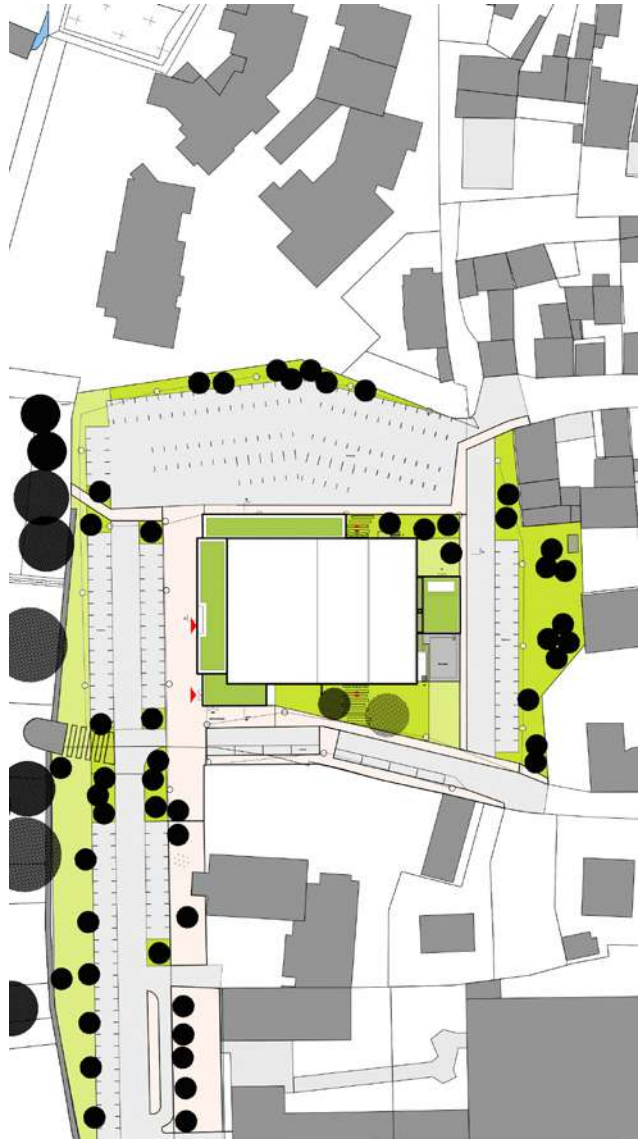
Objectif énergétique - RT 2012-20%

RÉHABILITATION DE LA SALLE DES FÊTES DE ROSHEIM



RÉHABILITATION DE L'ESPACE CULTUREL ET SPORTIF - RECONFIGURATION DE L'ENTRÉE SUR LE PARVIS
ROSHEIM (67560)

VILLE DE ROSHEIM
ESQUISSE EN 2015 - ÉTUDES EN COURS



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
IEM Ingénierie (BET structure), ESP (acoustique), Acte 2
Paysage (paysagiste)
Mission - complète
Surface - 1850 m² SP
Coût - 2,4 M€ HT soit 1300 € HT/m²

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE À HOMBOURG-HAUT



CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE
RUE DES SUEDOIS, HOMBOURG-HAUT (57470)

COMMUNE D'HOMBOURG-HAUT
LIVRAISON EN 2012



Architecte - Michaël Osswald pour G. studio
Mission - complète
Surface - 1780 m²
Coût - 3,5 M€ HT

CONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE ET D'UN RESTAURANT SCOLAIRE À HETTANGE-GRANDE



CONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE ET D'UN RESTAURANT SCOLAIRE
RUE DES BOSQUETS, HETTANGE-GRANDE (57330)

COMMUNE D'HETTANGE-GRANDE
LIVRAISON EN 2013



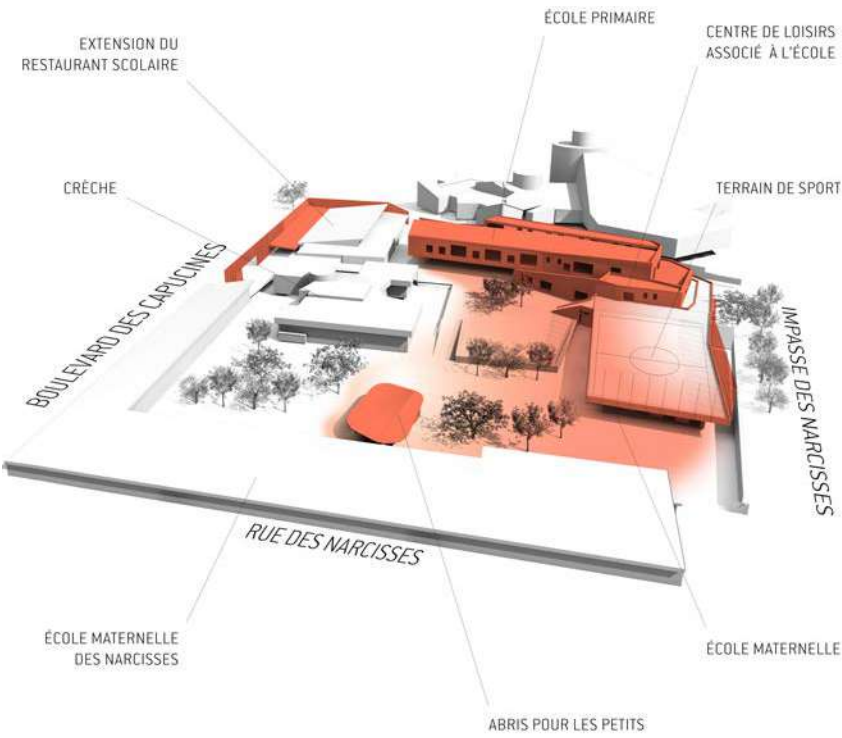
Equipe - Michaël Osswald pour G. studio, SIB Etudes (structure), Ingénierie bois (structure), Solares Bauen (luides), ABC Décibel (acoustique), E3 Economie, B. Kubler (paysagiste)
Mission - complète
Surface - 1820 m ²
Coût - 3,3 M€ HT
Objectif énergétique - Projet HQE - BBC

RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UN GROUPE SCOLAIRE À ONET-LE-CHATEAU



RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UN GROUPE SCOLAIRE
ONET-LE-CHATEAU (12850)

VILLE D'ONET-LE-CHATEAU
LIVRAISON EN 2015



Equipe - Michaël Osswald pour G. studio, Batiserf (structure), Choulet (fluides), E3 Economie, B. Kubler (paysagiste), Lollier (VRD)
Mission - complète
Surface - 2200 m ²
Coût - 3,6 M€ HT
Objectif énergétique - Projet HQE - BBC

EXTENSION SCOLAIRE & HALLE POLYVALENTE À ZOUFFTGEN



CONSTRUCTION DE DEUX SALLES DE CLASSE ET D'UNE HALLE À USAGES POLYVALENTS
ZOUFFTGEN (57330)

COMMUNE DE ZOUFFTGEN
LIVRAISON EN 2017



Equipe - Michaël Osswald pour G. studio, SIB Etudes (structure), Ingénierie bois (structure), Solares Bauen (fluides), E3 Economie
Mission - complète
Coût - 660 000 € HT
Objectif énergétique - Projet HQE - BBC

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE À WILLGOTHEIM



CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE ET D'UNE BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE
WILLGOTHEIM (67370)

COMMUNE DE WILLGOTHEIM
LIVRAISON EN 2010



Equipe - Michaël Osswald pour G. studio, Hagenmuller, Jost, E3 Economie, Bruno Kubler (paysagiste)
Mission - complète
Surface - 903 m² SHON
Coût - 1,6 M€ HT
Objectif énergétique - Projet HQE - BBC

MAIRIE & BIBLIOTHÈQUE À COCHEREN



RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UNE MAIRIE, D'UNE BIBLIOTHÈQUE ET AMÉNAGEMENT D'UNE PLACE
COCHEREN (57800)

COMMUNE DE COCHEREN
LIVRAISON EN 2017



Architecte - Michaël Osswald pour G. studio, SIB Etudes (structure), Ingénierie bois (structure), Solares Bauen (fluides), LN Ingénierie (électricité), ESP (acoustique), Bruno Kubler (paysagiste)

Mission - complète

Surface - 540 m²

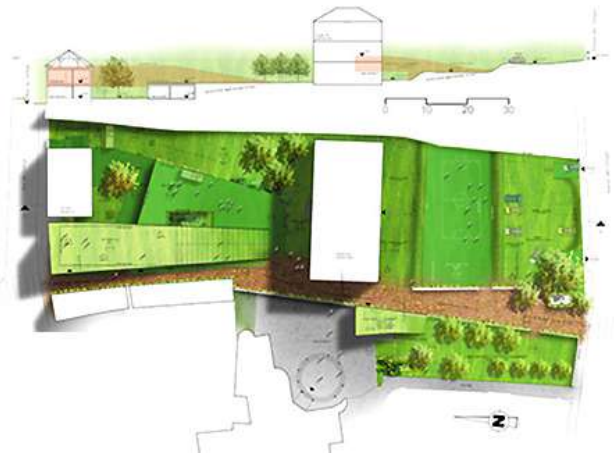
Coût - 1,9 M€ HT

RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UNE CRÊCHE ET D'UN ACCUEIL PÉRISCOLAIRE À BARR



RÉHABILITATION EN ÉCO-CONSTRUCTION, OSSATURE BOIS ET TOITURE VÉGÉTALISÉE
BARR (67140)

COMMUNE DE BARR
LIVRAISON EN 2005



Équipe - Michaël Osswald pour G. studio, lcat (structure), Biodit, Etibat (économiste), Bruno Kubler (Paysagiste)

Mission - complète

Surface - 1100 m² SHON

Coût - 1,3 M€ HT

Objectif énergétique - BBC - objectif bas carbone - ossature bois

SANTÉ

FOYER D'ACCUEIL MÉDICALISÉ POUR ADULTES AVEC AUTISME À COULOMMIERS



7 UNITÉS DE VIE, ESPACES COMMUNS ET MÉDICALISÉS, CUISINE COLLECTIVE, LOCAUX DE SERVICES
COULOMMIERS (77120)

AEDE
LIVRAISON EN 2019



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
CTE (structure), iLLios (fluides), Acte 2 Paysage (paysagiste)
Mission - complète
Surface - 3902 m² SP
Coût - 7,22 M€ HT
Objectif - RT 2012

FOYER DE VIE DE 55 PLACES À DRANCY



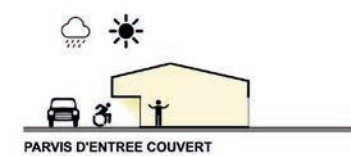
FOYER DE VIE DE 55 PLACES POUR ADULTES EN SITUATION DE HANDICAP PSYCHIQUE
SITE DE L'ESAT DES MUGUETS À DRANCY (93700)

AEDE
CONCOURS - MAI 2018



Architecte - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire)
Mission - conception
Surface - 3278 m² SP

AEDE
CONCOURS EN SEPTEMBRE 2017 - CLASSÉ SECOND



Objectif énergétique - RT 2012-20%

RESTRUCTURATION DE L'ANCIEN CHO D'OBERNAI EN RÉSIDENCE SERVICE POUR PERSONNES ÂGÉES



72 LOGEMENTS POUR PERSONNES ÂGÉES
1 REMPART MONSIEUR CASPAR, OBERNAI (67211)

BOUYGUES IMMOBILIER
CONCOURS 2016



Équipe - Bouygues Immobilier (mandataire de la conception-réalisation), K&+ architecture globale (architecte), SIB Etudes (structure), iLLiois (fluides)

Mission - conception

Surfaces - 3 600 m²

Coût d'objectif - 4,5 M€ HT, soit 1 250 € HT/m²

Performance énergétique - RT 2012 réhabilitation - 20%

QUARTIER WIHREL, RÉNOVATION BBC DE 952 LOGEMENTS COLLECTIFS À OSTWALD



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE 952 LOGEMENTS RÉPARTIS EN 26 BÂTIMENTS
QUARTIER WIHREL, OSTWALD (67540)

HABITATION MODERNE
RÉALISATION EN COURS - LIVRAISON EN 2020



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (architecte co-traitant), WEBER & KEILING (architecte), ALAIN BRAESCH (architecte), EnerD2 (fluides-AMO), ELITHIS (fluides), BENEFFICIENCE (énergétique)

Missions - conception, réalisation

Surfaces - 71 072 m² SHAB, 85 286 m² SHON

Coût de travaux - 24 M € HT, soit 337 € HT/m² SHAB

Objectif énergétique - BBC Rénovation

RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE CAISSE D'ASSURANCE MALADIE À STRASBOURG



RÉHABILITATION ET EXTENSION DE L'ANCIENNE CAISSE D'ASSURANCE MALADIE
21 RUE DE BERNE, STRASBOURG (67)

ICADE
CONCOURS EN 2018



Équipe - K&+ architecture globale (mandataire), Sextant
Ingenierie (fluides), CTE (structure) SOCOTEC (bureau de
contrôle)
Mission - conception
Surfaces - 5 232 m² SP
Coût de travaux - 5,7 M€ HT

RÉHABILITATION DE L'HÔTEL DES POSTES À STRASBOURG

CRÉATION D'UN HÔTEL, DE PLATEAUX DE BUREAUX, D'UNE AGENCE POSTALE ET DE LOGEMENTS
4 AVENUE DE LA LIBERTÉ, STRASBOURG (67000)

ICADE LOGEMENT
CONCOURS EN 2016 - PROJET CLASSÉ SECOND



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), STARCK (concept et design hôtel), Atelier OZIOL DE MICHELI (architecte du patrimoine), Acte 2 Paysage (paysagiste), CTE (structure), iLLios (fluides, environnemental)

Mission - complète

Surfaces - 5 974 m² SU (hôtel), 4 080 m² SU (bureaux), 764 m² SU (agence postale), 4 085 m² SHAB (logements)

Coût - 31 M€ HT

RÉNOVATION DE L'IMMEUBLE « APICULTEUR » À STRASBOURG



RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE D'HABITATION DE 4 LOGEMENTS ET D'UN LOCAL COMMERCIAL À REZ-DE-CHAUSSÉE
28 RUE DU FAUBOURG NATIONAL, STRASBOURG (67)

M.FALLER
LIVRÉ EN 2018



Équipe - K&+ architecture globale
Mission - mission complète
Surfaces - 154m² SHAB (logements) 44m² SU (commerce)

ACTIVITÉS

PÔLE D'ACTIVITÉS «CENTRAL SQUARE» À SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER



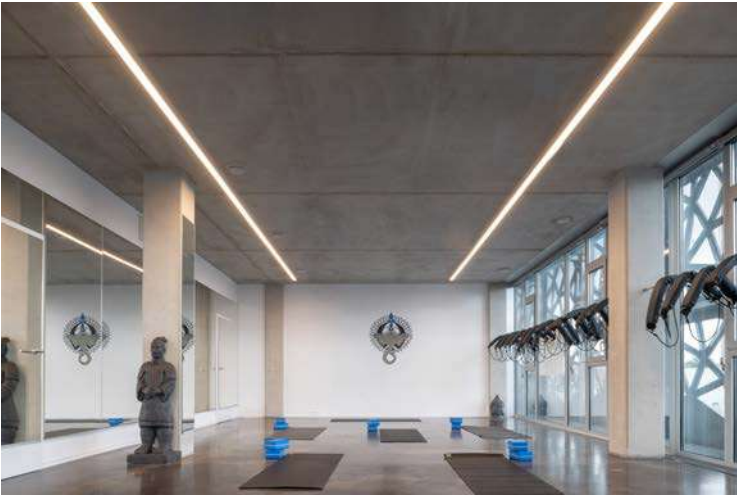
BÂTIMENT D'ACTIVITÉS
ZONE INDUSTRIELLE LA SABLIÈRE, SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER (67590)

CENTRAL SQUARE, FEHR GROUPE
LIVRAISON EN 2020



Particularités techniques et constructives

- Dalles actives , type « champignon », de 32 cm d'épaisseur avec plancher chauffant et rafraîchissant, fluides, électricité,
- Murs pré-coffrés thermiques, dont matricés,
- Résille en béton fibré ultra-haute performance,
- Toiture terrasse végétalisée (70 cm de terre).



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), CTE (BET structure), IEM Ingénierie (BET fluides)
Mission - complète
Surface - 2 600 m ² SU
Coût d'objectif - 2,8 M € HT, soit 1 075 € HT/m ² SU
Performance énergétique - RT 2012 - 20%

1 HÔTEL & 11 LOGEMENTS COLLECTIFS À STRASBOURG



RÉALISATION D'UN HÔTEL DE 89 CHAMBRES & 11 LOGEMENTS COLLECTIFS
16 PLACE DE LA GARE, STRASBOURG (67000)

TRIANON RÉSIDENCES - CMCIC IMMOBILIER
CONCOURS EN 2019



Equipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE

Mission - conception

Surfaces hôtel - 2961 m² SU, 3185 m² SP

Surfaces logements - 688 m² SP, 600 m² SHAB

Coût - 6,5 M € HT

RÉNOVATION DE L'HÔTEL PAX À STRASBOURG



RÉNOVATION DE LA SALLE DE SÉMINAIRE SCHWEITZER, SALLES DE RÉUNIONS, ENTRÉE, COUR INTÉRIEURE ET CHAMBRES. CRÉATION DE 5 SUITES DONT 3 EN DUPLEX.
24-26 RUE DU FAUBOURG NATIONAL, 67 000 STRASBOURG

SA HÔTEL RESTAURANT PAX
LIVRÉ EN 2017 - 2ÈME TRANCHE EN COURS DE RÉALISATION



Équipe - K&+ architecture globale (mandataire), FIBE (fluides), SOCOTEC (bureau de contrôle)
Mission - complète
Surfaces - 742 m² SU
Coût de travaux - 1,2 M€ HT

CONSTRUCTION D'UN BAR À CHAMPAGNE À PIERRY



CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE RESTAURATION « LE CHAMP'BAR »
ZONE D'ACTIVITE LES BAS BORDETS SUD, PIERRY (51)

SCI LA MAROTTE
ÉTUDES EN COURS



Équipe - K&+ architecture globale, Re&D (Maître d'oeuvre), Dynamix Ingénierie (structure), Fluid Consultant (fluides), Euro Sound Project (acoustique), All-In (Design intérieur)

Mission - PC - EXE

Surface - 650 m² SP

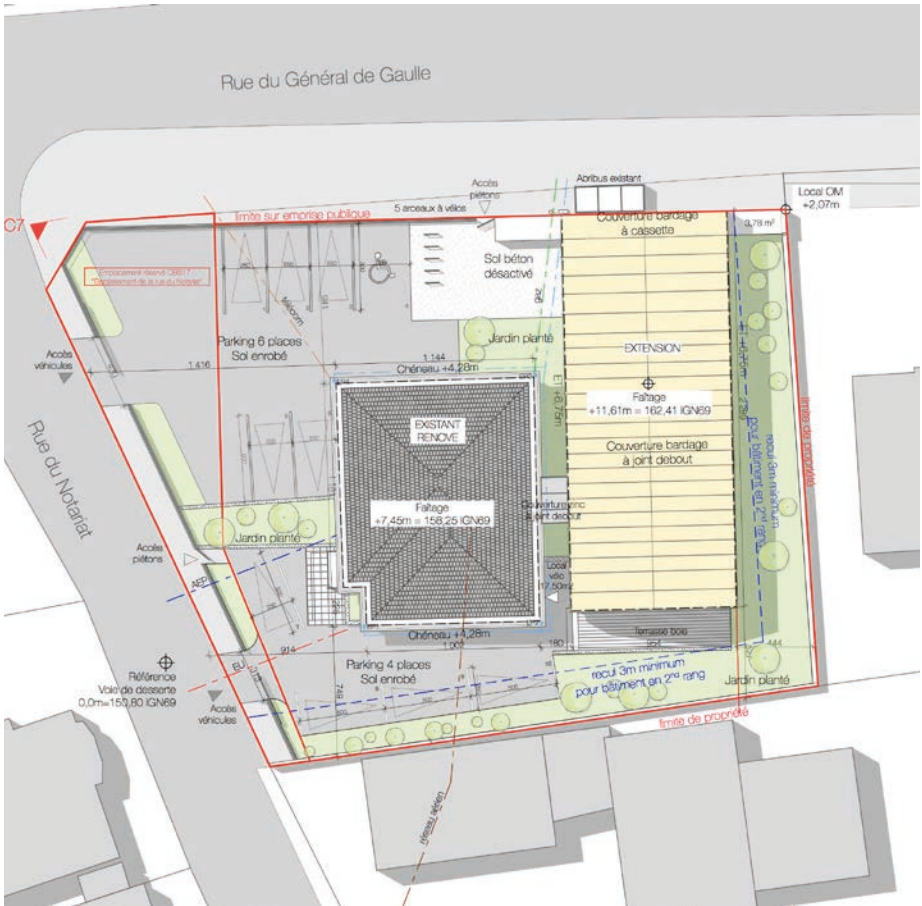
EXTENSION & RÉHABILITATION D'UNE ÉTUDE NOTARIALE À OBERSCHAEFOLSHEIM



RÉNOVATION DE L'EXISTANT ET EXTENSION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
1 RUE DU NOTARIAT, OBERSCHAEFOLSHEIM (67)

MAÎTRE CLAUDE RINGEISEN

PERMIS DE CONSTRUIRE DÉPOSÉ EN NOVEMBRE 2017 - ÉTUDES EN COURS



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
SIB Etudes (structure)

Mission - complète

Surface - 751 m² SP dont 479 m² SP créés

HALL LOGISTIQUE & BUREAUX À REICHSTETT



HALL LOGISTIQUE ET BUREAUX POUR UN GROSSISTE EN ÉPICERIE FINE
ÉCO-PARC RHÉLAN, REICHSTETT (67116)

AVALONE POUR CASIMEX
ESQUISSE 2016 - ÉTUDES EN COURS



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire)

Mission - complète

Surfaces - Hall 3 000 m² SU, Bureaux 205 m² SU

Coût de travaux - 2,6 M € HT

HALL LOGISTIQUE DE LA SOCIÉTÉ HAGER



BAS-RHIN

KS GROUPE
ESQUISSE 2015



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire),
Acte 2 Paysage (paysagiste)
Mission - conception
Surface - 30 000 m²
Performance énergétique - RT 2012

SIÈGE DE L'ENTREPRISE «AG2R LA MONDIALE» À OBERHAUSBERGEN



CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU SIÈGE RÉGIONAL
OBERHAUSBERGEN (67205)

AG2R LA MONDIALE
ESQUISSE EN 2016



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire), OTE Ingénierie (BET pluridisciplinaire)
Mission - conception
Surface - 12 567 m ² SU
Coût d'objectif - 13 M€ HT, soit 1 035 € HT/m ² SU
Objectif énergétique - Cerqual NF HQE bâtiment tertiaire, Green building, Passif

HALL LOGISTIQUE & BUREAUX À MULHOUSE



ZAC DES COLLINES, MULHOUSE (68100)

ADHÉSIA, FOURNISSEUR DE SOLUTIONS MÉDICALES SPÉCIALISÉES
ESQUISSE EN 2016



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire)
Mission - conception
Surface - 3 300 m ² SU
Coût d'objectif - 3 M€ HT, soit 910 € HT/m ² SU
Performance énergétique - RT 2012

HANGAR À AVIONS À L'AÉROPORT DE STRASBOURG



CONSTRUCTION D'UN HANGAR À AVIONS
ENTZHEIM (67960)

AÉROPORT DE STRASBOURG
LIVRÉ EN 2015



Équipe - K&+ ARCHITECTURE GLOBALE (mandataire)
Mission - complète
Surface - 1160 m² SU
Coût de travaux - 0,69 M€ HT, soit 601 € HT/m² SU

CENTRE D'INNOVATION & DE DÉVELOPPEMENT EUROPÉEN, CARLSBERG GROUP, À OBERNAI



CONSTRUCTION DE LABORATOIRES ET DE BUREAUX
BRASSERIES KRONENBOURG, OBERNAI (67210)

CARLSBERG GROUP
LIVRÉ EN 2015



Équipe - Daniel GASSER pour S&AA (architecte mandataire), OTE (BET)
Mission - complète
Surface - 10 000 m² SHAB
Coût de travaux - 10 M€ HT, soit 1000 € HT/m² SHAB